ПРОТОКОЛ
по результатам голосования на общем собрании собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, 21

г. Первоуральск «___» _____ 2013 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования:

1. Избрание счетной комиссии для определения итогов общего собрания и составления его протокола.
2. Определение порядка управления жилым многоквартирным домом;
3. Принятие решения об установке приборов общедомового учета энергоресурсов. Утверждение размера платежей, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, определение порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг. Утверждение платы за капитальный ремонт общего имущества.
4. Определение порядка доведения до сведения собственников информации о проведении общих собраний и решениях, принятых на общем собрании членов.

Всего собственников помещений: 1 687,0 $м^2$

Всего собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 999,5 $м^2$ т.е. 59,3 %.

Кворум собрания имеется.

Вопрос № 1 повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование: Избрание счетной комиссии для определения итогов общего собрания и составления протокола в составе:

1) Нечунаева Светлана Николаевна
2) Брагина Раиса Васильевна

Голосовали: **"За" – 999,5*; "Против" – 0; "Воздержался" – 0.**

* здесь и далее в протоколе указано площадь помещений в кв м

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе:

1) Нечунаева Светлана Николаевна
2) Брагина Раиса Васильевна

Вопрос № 2 повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование: определение порядка управления многоквартирным домом ул. Ленина, 21:

Голосовали: **"За" – 947,5; "Против" – 0; "Воздержался" – 52,0.**

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Определение следующего порядка управления жилым домом **ул. Ленина, 21** в г. Первоуральске:

1. Управление осуществляется управляющей организацией;
2. Определить в качестве управляющей организацией ООО «Даниловское» (ОГРН 1096625000856);
3. Расторгнуть договора управления с другими управляющими организациями, претендующими на обслуживание дома, в т.ч., ООО «Стройсервис», и другими;
4. Выйти из состава ТСЖ, претендующих на обслуживание жилого дома, в т.ч. ТСЖ «Ленинское»;
5. Заключить с ООО «Даниловское» договор управления, в т.ч. предоставить полномочия по заключению и расторжению договоров пользования общим имуществом.

Вопрос № 3 повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об установке приборов общедомового учета энергоресурсов. Утверждение размера платежей, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, определение порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг. Утверждение платы за капитальный ремонт общего имущества.

Голосовали: **"За" – 860,9; "Против" – 32,3; "Воздержался" – 106,3.**

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:

Установить общедомовые приборы учета энергоресурсов согласно полученным техническим условиям от ресурсоснабжающих организаций.

Утвердить размер платежей ООО «Даниловское», входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, которые вводятся с месяца ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов:

- содержание и техническое обслуживание – **4, 79 руб./ кв.м.;**
- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (включая плату за вывоз крупногабаритных отходов) – **1,66 руб./кв.м.;**
- уборка мест общего пользование и придомовой территории – **4,79 руб./кв.м.;**
- текущий ремонт – **5,38 руб./кв.м.;**

Плата за содержание и ремонт общего имущества определяется в рублях за 1 кв.м. общей площади помещения. Плата может быть повышена управляющей компанией только один раз в год и только на официально установленный индекс инфляции. Оплата коммунальных услуг осуществляется по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета коммунальных ресурсов.

Новые ставки платы вступают в силу с момента введения в эксплуатацию общедомовых приборов учета энергоресурсов.

Утвердить плату (специальный сбор) за капитальный ремонт (модернизацию) общего имущества в размере 5 руб./кв.м. Использовать данный платеж для расчета за установленные и введенные в эксплуатацию общедомовые приборы учета энергоресурсов.

Вопрос № 4 повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование: Определение порядка доведения до сведения собственников информации о проведении общих собраний и решениях, принятых на общем собрании членов.

Голосовали: **"За" – 999,5; "Против" – 0; "Воздержался" – 0.**

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

Решения о проведении общих собраний, решения, принятые на общем собрании собственников, доводится до сведения собственников помещений размещением объявлений на подъездах.

Все представленные для голосования бюллетени пронумерованы и являются неотъемлемой частью представленного сводного отчета по результатам голосования.

Счетная комиссия:

Брагина Р. В. _____ (подпись)

Нечушкева С. Н. _____ (подпись)