ПРОТОКОЛ

по результатам голосования на общем собрании собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

ул. Береговая 40

г. Первоуральск 7 июля 2012 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования :

1. Утверждение состава счетной комиссии. Наделение членов счетной комиссии собрания полномочиями по ведению собрания, контролю порядка регистрации участников собрания, определению наличия кворума, подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Первоуральская жилищная компания» и ООО «УТТС – Сервис» в одностороннем порядке в соответствии с ч.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (односторонний отказ собственников помещений от исполнения указанных договоров)
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (п. 3 ч.2 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации)
4. Выбор в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом , в том числе существенных существенных условий: - размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании экономически обоснованного расчета. При этом общий уровень платы за жилищно – коммунальные услуги (с учетом экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт общего имущества) не может превышать текущий, средний по городу уровень платы за жилищно – коммунальные услуги в домах аналогичной степени благоустройства; До утверждении тарифа в указанном порядке, действуют ставки платы, определяемые в порядке, действующем на момент проведения собрания. – срок действия договора – 3 (три) года;
6. Определить общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» на заключение от имени собственников помещений договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).Вырученные средства направляются на нужны дома.
7. Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении общих собраний, принятых на них решениях, а так же о иных значимых вопросах и событиях – размещение объявлений на этажном электрическом щитке, расположенном на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, либо в специально оборудованном для этого месте («Доска объявлений»).
8. Утвердить в качестве места хранения протоколов и решений собственников, а так же иных значимых документов, в том числе технической документации на дома – офис общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское»., расположенный по адресу: 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Данилова, д.1. оф. 73/2.

Всего собственников помещений 4003,40 м^2

Всего собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании 2306,9 м^2 т.е. 57,62 % в том числе по доверенности 0

Результаты голосования:

1 Утвердить состав счетной комиссии.

	За	Против	Воздержался
Шашкова Людмила Николаевна кв. 1 Евпланов Семен Иванович кв. 22	2253,4 м^2 т.е. 56,29 %	0	53,5 м^2 т.е. 1,34 %

Наделение членов счетной комиссии собрания полномочиями по ведению собрания, контролю порядка регистрации участников собрания, определению наличия кворума, подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания			

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Первоуральская жилищная компания» и ООО «УТТС – Сервис» в одностороннем порядке в соответствии с ч.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (односторонний отказ собственников помещений от исполнения указанных договоров)

	За	Против	Воздержался
Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Первоуральская жилищная компания» и ООО «УТТС – Сервис» в одностороннем порядке в соответствии с ч.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (односторонний отказ собственников помещений от исполнения указанных договоров)	2306,9 м^2 т.е. 57,62 %	0	0

3.Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (п. 3 ч.2 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации)

	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (п. 3 ч.2 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации)	2306,9 м^2 т.е. 57,62 %	0	0

4.Выбор в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское».

	За	Против	Воздержался
Выбор в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское».	2253,4 м^2 т.е.56,29%	0	53,5 м^2 т.е. 1,34 %

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом , в том числе существенных существенных условий: - размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании экономически обоснованного расчета. При этом общий уровень платы за жилищно – коммунальные услуги (с учетом экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт общего имущества) не может превышать текущий, средний по городу уровень платы за жилищно – коммунальные услуги в домах аналогичной степени благоустройства; До утверждении тарифа в указанном порядке, действуют ставки платы, определяемые в порядке, действующем на момент проведения собрания. – срок действия договора – 3 (три) года;

Вопрос	За	Против	Воздержался
Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом , в том числе существенных существенных условий: - размер	2202,5 м^2 т.е. 55,02 %	0	104,4 м^2 т.е. 2,61 %

платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании экономически обоснованного расчета. При этом общий уровень платы за жилищно – коммунальные услуги (с учетом экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт общего имущества) не может превышать текущий, средний по городу уровень платы за жилищно – коммунальные услуги в домах аналогичной степени благоустройства; До утверждении тарифа в указанном порядке, действуют ставки платы, определяемые в порядке, действующем на момент проведения собрания. – срок действия договора – 3 (три) года;			

6. Определить общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» на заключение от имени собственников помещений договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).Вырученные средства направляются на нужны дома.

Вопрос	За	Против	Воздержался
Определить общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» на заключение от имени собственников помещений договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).Вырученные средства направляются на нужны дома.	1931,4 м^2 т.е. 48,24 %	164,9 м^2 т.е. 4,12%	210,6 м^2 т.е. 5,26 %

7.Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении общих собраний, принятых на них решениях, а так же о иных значимых вопросах и событиях – размещение объявлений на этажном электрическом щитке, расположенном на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, либо в специально оборудованном для этого месте («Доска объявлений»).

Вопрос	За	Против	Воздержался
Утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении общих собраний, принятых на них решениях, а так же о иных значимых вопросах и событиях – размещение объявлений на этажном электрическом щитке, расположенном на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, либо в специально оборудованном для этого месте («Доска объявлений»). многоквартирного дома, либо в специально оборудованном для этого месте («Доска объявлений»). Определить срок уведомления собственников о решениях принятых данным собранием: не более 5 дней с даты подсчета голосов.	2253,7 м^2 т.е. 56,29 %	0	53,2 м^2 т.е. 1,33 %

8.Утвердить в качестве места хранения протоколов и решений собственников, а так же иных значимых документов, в том числе технической документации на дома – офис общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское»., расположенный по адресу: 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Данилова, д.1. оф. 73/2.

Вопрос	За	Против	Воздержался
Утвердить в качестве места хранения протоколов и решений собственников, а так же иных значимых документов, в том числе технической документации на дома – офис общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское»., расположенный по адресу: 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Данилова, д.1. оф. 73/2.	225,2 м^2 т.е.56,33 %	51,7 м^2 т.е. 1,29 %	0

Все представленные для голосования бюллетени пронумерованы и являются неотъемлемой частью представленного сводного отчета по результатам голосования.

Счетная ком

1.Шашкова Людмила Николаевна кв. 1

(подпись)

2.Евпланов Семен Иванович кв. 22

(подпись)