ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Береговая д. 38,В ФОРМЕ ОЧНО_ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Первоуральск 29 ноября 2016года

.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: ул.Береговая д.38

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 38 по ул. Береговая_проводится по инициативе Воронцовой С.В собственника помещения №21 в указанном доме (реквизиты документа, подтверждающего право собственности:договор приватизации №2268 от 06.12.2002г)

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. О вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, расчётах за его установку.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества.
5. О заключении энергосервисного договора.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2011,4_кв.м. ,в том числе 2011,4 кв. метров жилых помещений, _0_ кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1097,9 голосами (кв.м), что составляет 54,5 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 2011,4 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ:Воронцову О.Н. (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания- Воронцову О.Н.(.кв.21),секретарем собрания-Котаеву Л.Ф.(кв.22),счетную комиссию в составе: Воронцова О.Н.(.кв.21) Котаева Л.Ф.(кв.22)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания- Воронцову О.Н.(.кв.21),секретарем собрания-Котаеву Л.Ф.(кв.22),счетную комиссию в составе: Воронцова О.Н.(.кв.21) Котаева Л.Ф.(кв.22)

«ЗА» 1097,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ:Воронцову О.Н.(кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения документов-ООО «Даниловское»

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО «Даниловское»(623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29)

«ЗА» 1097,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:Воронцову О.Н.(кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.

РЕШИЛИ: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.

«ЗА»992 количество голосов (кв.м), что составляет 93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,9 количество голосов (кв.м), что составляет 7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ:Воронцову О.Н.(кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 38 по ул. Береговая путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул .Береговая : ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены по мере накопления средств до 2039 года.

Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) на совершение следующих действий:

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;

- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

_ «ЗА» 888,1_количество голосов (кв.м), что составляет 44,15 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 146,3 количество голосов (кв.м), что составляет 7,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

СЛУШАЛИ:Воронцову О.Н.(кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для снижения суммы платы за коммунальные услуги предоставить управляющей компании "Даниловское" право заключить энергосервисный договор со сроком действия до 5 лет с включением в данный договор следующих существенных условий:

- величина экономии коммунальных ресурсов в натуральном выражении определяется энергетическим обследованием многоквартирного дома;

- цена энергосервисного договора и порядок её оплаты (ст. 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

О результатах работы по заключению энергосервисного договора собственники помещений уведомляются в письменной форме.

Платежи за энергосервисные услуги включаются в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг только после заключения энергосервисного договора. Названные платежи должны полностью компенсироваться достигнутой экономией коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ:Решение не принято.

«ЗА»478,1 количество голосов (кв.м), что составляет 43 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 161,6 количество голосов (кв.м), что составляет 15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 458,22 количество голосов (кв.м), что составляет 42 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
4. реестр собственников ,принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания Воронцова О.Н. (21)

Секретарь общего собрания Котаева Л.Ф. (22)

Члены счетной комиссии

1. Воронцова О.Н. кв 21
(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Котаева Л.Ф. кв. № 22.
(Ф.И.О., адрес, подпись)

3. _____
(Ф.И.О., адрес, подпись)