ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Чекистов, Д, 3

г. Первоуральск 25 мая 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: г. Первоуральск, ул. Строителей, актовый зал школы № 7

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 3 по ул. Чекистов проводится по инициативе Шеиной Ф.Н., собственника квартиры № 23 в указанном доме (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 66 АД 044608 от 14.01.2010г.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Чекистов.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.

На очном обсуждении общего собрания присутствовали:

№ п/п	№ помещения (квартиры)	ФИО (наименование) собственника, его представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми обладает собственник
1	30	Мирошина В.В.	66-66-16/690/2014-457 от 15.12 2014г	1/3 от 50,3
2	30	Вохмякова Д.С.	66-66-16/69/2014-457 от15.12.2014	1/3 от 50,3
3	22	Шлейхер С.Ю.	66АБ233011 от12.01.2004г	50,3
			итого	83,8

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2165,2 кв.м., в том числе 2165,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В общем собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1543,6 голосами (кв.м), что составляет 71,29% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2165,2 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Шеину Ф.Н.(кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Шевченко В.М.(кв.20), секретарём собрания Мочалову Г.К.(кв.22). Счётную комиссию в составе: Шевченко В.М. (кв.20), Мочалову Г.К.(кв.22),Шеину Ф.Н.(кв.23).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Шевченко В.М.(кв.20), секретарём собрания Мочалову Г.К.(кв.22) Счётную комиссию в составе: Шевченко В.М .(кв.20), Мочалову Г.К.(кв.22),Шеину Ф.Н.(кв.23)

«ЗА» 1543,6 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Шеину Ф.Н.(кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

«ЗА» 1543,6 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Шеину Ф.Н.(кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чекистов д. 3, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1. ремонт лифтового оборудования	1 976 000руб.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чекистов д. 3, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1. ремонт лифтового оборудования	1 976 000руб.

«ЗА» 1543 кв.м, что составляет 71,29 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Шеину Ф.Н. (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чекистов, д. 3, не позднее первого квартала 2018 года.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чекистов, д. 3, - не позднее первого квартала 2018 года.

«ЗА» 1543 кв.м, что составляет 71,29 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 5 повестки дня

СЛУШАЛИ: Шеину Ф.Н.(кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чекистов, д. 3 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чекистов, д. 3 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

«ЗА» 1543,6 кв.м, что составляет 71,29 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 6 повестки дня

СЛУШАЛИ: Шеину Ф.Н.(кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 32Б), лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 32Б), лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» 1543,6 кв.м, что составляет 71,29% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания Шевченко В.М. (________________)
Секретарь общего собрания Роголова Г.К. (________________)

Члены счетной комиссии
1. Шевченко Владимир Михайлович; Чекистов 3-20;
2. Роголова Галина Корнильевна Чекистов 3-22
3. Шеина Флюза Нурмугалимовна
ул. Чекистов 3, кв 23

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны председатель собрания: Шевченко В.М.(кв.20), секретарь собрания: Мочалова Г.К.(кв.22); счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений: Шевченко В.М.(кв.20), Мочалова Г.К.(кв.22), Шеина Ф.Н.(кв.23).

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

3. Утвержден следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, ул.Чекистов д.3 , а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома в размере стоимости:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Смета расходов на капитальный ремонт
1. ремонт лифтового оборудования	1976000 руб.

4. Определен следующий срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чекистов, д. 3 , не позднее первого квартала 2018 года.

5. Определен источник финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чекистов д. 3 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

6. Выбрано общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 32Б), лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания Шевченко В.М. (________)

Секретарь общего собрания Мочалова Г.К. (________)

Члены счетной комиссии

1. Шевченко Владимир Михайлович; Чекистов 3-20;
(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Мочалова Галина Корнильевна Чекистов 3-22
(Ф.И.О., адрес, подпись)

3. Шеина Флюза Нурыгалимовна
(Ф.И.О., адрес, подпись)
ул. Чекистов 3, кв 23.