ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Малышева д. 4,В ФОРМЕ ОЧНО_ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Первоуральск 28 ноября 2016года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: ул.Малышева д.4

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 4 по ул. Малышева_проводится по инициативе Куценко Н.Т. собственника помещения №27 в указанном доме (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №11062 от 02.12.1993г.)

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. О вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, расчётах за его установку.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2658,7_кв.м. ,в том числе 2524,1 кв. метров жилых помещений, 134,6 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1850,91 голосами (кв.м), что составляет 69,61 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 2658,7 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ:Куценко Н.Т. (кв.27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания-Корневу Н.А.(кв.16),секретарем собрания- Куценко Н.Т.(кв.27),счетную комиссию в составе:корнева Н.А.(кв.16),Куценко Н.Т(кв.27)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания-Корневу Н.А.(кв.16),секретарем собрания-Куценко Н.Т.(кв.27),счетную комиссию в составе:корнева Н.А.(кв.16),Куценко Н.Т(кв.27)

«ЗА» 1808,61_количество голосов (кв.м), что составляет 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,3_количество голосов (кв.м), что составляет 2% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ:Куценко Н.Т.(кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения документов-ООО «Даниловское»

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО «Даниловское»(623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29)

«ЗА» 1850,91 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:Куценко Н.Т.(кв.27)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ
"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.
РЕШИЛИ: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ
"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.
«ЗА»1850,91 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ:Куценко Н.Т.(кв.27)
ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №4 по ул Малышева на путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.
Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул .Малышева : ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены по мере накопления средств до 2021 года.
Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).
Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) на совершение следующих действий:
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;
- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.
РЕШИЛИ: Решение не принято.
«ЗА»1448,21количество голосов (кв.м), что составляет 54,47 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 346 количество голосов (кв.м), что составляет 13,01 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений.

К настоящему протоколу прилагаются:
1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
4.реестр собственников ,принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания Хориева Н А (Хорев) к. 16

Секретарь общего собрания Куценко Н. Т (Куц) к. 27

Члены счетной комиссии
1. Хориева Надежда Александровна Хор к. 16
(Ф.И.О., адрес, подпись)
2. Куценко Наталья Тимофеевна Куц к. 27
(Ф.И.О., адрес, подпись)
3.____________________
(Ф.И.О., адрес, подпись)