**ПРОТОКОЛ**
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Вайнера д. 45б,В ФОРМЕ ОЧНО_ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

Первоуральск 29 ноября 2016года

.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: ул.Вайнера д.45б

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 45б по ул. Вайнера_проводится по инициативе Большаковой С.А. собственника помещения №34 в указанном доме (реквизиты документа, подтверждающего право собственности:свидетельство на право собственности 66 АВ 679576.)

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. О вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, расчётах за его установку.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества, в том числе:

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, перечня и сроков услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- определение владельца специального счёта и кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет;
- определение лиц, уполномоченного на открытие специального счёта, на взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи и изменением способа формирования фонда капитального ремонта, на осуществление контроля и надзора за выполнение работ по капитальному ремонту.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3659,8_кв.м. ,в том числе 3659,8 кв. метров жилых помещений, _0_ кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2616,25 голосами (кв.м), что составляет 71,48 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 3659,8 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**По вопросу № 1 повестки дня**

СЛУШАЛИ:Агееву Л.И. (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания-Красковскую В.А.(кв.34),секретарем собрания-Агееву Л.И.(кв.35),счетную комиссию в составе:Красковская В.А.(кв.34),Агеева Л.И..(кв.35),

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания-Красковскую В.А.(кв.34),секретарем собрания-Агееву Л.И.(кв.35),счетную комиссию в составе:Красковская В.А.(кв.34),Агеева Л.И..(кв.35),

«ЗА» 2575,25 количество голосов (кв.м), что составляет 98% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _41_количество голосов (кв.м), что составляет 2_% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**По вопросу № 2 повестки дня**

СЛУШАЛИ:Агееву Л.И.(кв35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения документов-ООО «Даниловское»

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО «Даниловское»(623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29)

«ЗА» 2533,55 количество голосов (кв.м), что составляет 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 41,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**По вопросу №3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ:Агееву Л.И.(кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Даниловское» обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии.

Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки до двух лет.

Утвердить стоимость работ по установке, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии в размере 250 786 (двести пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей.)

Работы по установке, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии собственники помещений оплачивают в течение шести месяцев после его ввода в эксплуатацию. Размер ежемесячного платежа определяется пропорционально площади помещения, принадлежащего каждому собственнику

РЕШИЛИ:Поручить ООО «Даниловское» обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии.

Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки до двух лет.

Утвердить стоимость работ по установке, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии в размере 250 786 (двести пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей.)

Работы по установке, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии собственники помещений оплачивают в течение шести месяцев после его ввода в эксплуатацию. Размер ежемесячного платежа определяется пропорционально площади помещения, принадлежащего каждому собственнику

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.

«ЗА»2616,25 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**По вопросу №4 повестки дня**

СЛУШАЛИ:Агееву Л.И.(кв35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 45Б по ул. Вайнера путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.

Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) в лице его директора на совершение следующих действий:

- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 45Б по ул. Вайнера;

- оказывать услуги, в том числе с привлечением третьих лиц – платежных агентов, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

- совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;

- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

Определить следующий порядок уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

- платеж для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, выставляемую ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29);

- размер ежемесячных расходов, связанных с начислением, сборов и перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный счет не может превышать 3,1% от суммы взносов на капитальный ремонт, фактически уплаченных собственниками в соответствующем месяце;

- расходы на услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, представлению платежных документов, их сбору и перечислению на специальный счет удерживаются из суммы денежных средств, фактически собранных по строке "Взносы на капитальный ремонт" в соответствующем месяце.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

_ «ЗА» 27,2_количество голосов (кв.м), что составляет 0,74 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 2547,25 количество голосов (кв.м), что составляет 69,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
4. реестр собственников ,принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания Красковская В.А. (Вкрас)

Секретарь общего собрания Агеева Л.Г. (Агеева)

Члены счетной комиссии

1. Красковская В.А., ул Вайнера, 45Б-34 Вкрас

(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Агеева Л.Г. ул. Вайнера 45б – 35 Агеева

(Ф.И.О., адрес, подпись)