ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9а по ул. Ленина

г. Первоуральск 30 ноября 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: ул.Ленина д.9а

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 49 по ул. Вайнера_проводится по инициативе Казанцевой Г.А. собственника помещения №54 в указанном доме .

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. Об установке коллективного(общедомового)прибора учёта тепловой энергии.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2434,1_кв.м. ,в том числе 2434,1 кв. метров жилых помещений, _0_ кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1626,42 голосами (кв.м), что составляет 68 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 2434,1 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.По вопросам повестки общего собрания собственники помещений приняли следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ:Казанцеву Г.А. (кв.54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания- Казанцеву Г.А. (кв.54) секретарем собрания-Мельчагову Л.П.(кв.24),счетную комиссию в составе: Казанцеву Г.А. (кв.54), Мельчагову Л.П.(кв.24), Ерашеву В.Т.(кв.30).

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания- Казанцеву Г.А. (кв.54) секретарем собрания-Мельчагову Л.П.(кв.24),счетную комиссию в составе: Казанцеву Г.А. (кв.54), Мельчагову Л.П.(кв.24), Ерашеву В.Т.(кв.30).

«ЗА» 1583,42 количество голосов (кв.м), что составляет 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _43 количество голосов (кв.м), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ:Казанцеву Г.А.(кв.54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения документов-ООО «Даниловское»

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО «Даниловское»(623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29)

«ЗА» 1583,42 количество голосов (кв.м), что составляет 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43 количество голосов (кв.м), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:Казанцеву Г.А.(кв.54)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный

(общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ
"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.
РЕШИЛИ: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ
"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.
«ЗА»1583,42 количество голосов (кв.м), что составляет 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43 количество голосов (кв.м), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ:Казанцеву Г.А.(кв.54)
ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9а по ул. Ленина путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.
Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул .Ленина : ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены по мере накопления средств до 2021года.
Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).
Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) на совершение следующих действий:
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;
- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.
РЕШИЛИ: Решение не принято.
«ЗА» 1082,6 количество голосов (кв.м), что составляет 44,48 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 543,82 количество голосов (кв.м), что составляет 22,34 % от общего числа голосов собственников помещений.

К настоящему протоколу прилагаются:
1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
4.реестр собственников ,принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания Казанцев Казанцева (кв 54)

Секретарь общего собрания Мельгунова Л.Г (кв 24)

Члены счетной комиссии

1. Казанцев Казанцева 2А кв 54
(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Мельгунова Л.Г кв 24
(Ф.И.О., адрес, подпись)

3. Ерасова Валентина Тихонов кв 30
(Ф.И.О., адрес, подпись)