Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Первоуральск, ул.Береговая дом №6 в форме очно-заочного голосования.

Г. Первоуральск 14 октября 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно- заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Место проведения собрания: на площадке у подъезда дома №6 по ул. Береговая.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе управляющей компании ООО УК « Даниловское»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Береговая
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без мест общего пользования):
Всего 1873.7 кв. метров, в том числе 1105.4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 44 человека, обладающие 1433.1 голосами (кв.м), что составляет 76% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания.

По вопросу № 1 повестки дня
СЛУШАЛИ: В.Н.Игнатушкина
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Кагарлицкую Н.А.(кв.35), секретарем собрания-Чернякову В.А.(кв 22).
РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Кагарлицкую Н.А.(кв.35), секретарем собрания –Чернякову В.А. (кв.33)
Счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1.Кагарлицкая Н.А. (кв.35)
2.Чернякова В.А. (кв.22)
3.Найденова Л.В. (кв.31)

«ЗА» -1433.1 количество голосов (кв.м) , что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
«ПРОТИВ» -0 количества голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 количества голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений ,принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня
СЛУШАЛИ: В.Н. Игнатушкина
ПРЕДЛОЖЕНО :

Утвердить место хранения протокола и иных материалов настоящего собрания ООО УК « Даниловское» Свердловская область, г. Первоуральск, ул.Данилова дом №1 п.73/2:
РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Данилова, д.1, оф. 73/2
(офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания « Даниловское»
Результаты голосования:

«ЗА» -1433.1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в обшем собрании.
«ПРОТИВ» - 0 количества голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количества голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня
СЛУШАЛИ:В.Н.Игнатушкина
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования.
РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, дом 6, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома в размере стоимости:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту Общего имущества в многоквартирном доме	Смета расходов на капитальный ремонт
1. Ремонт лифтового оборудования	1919430.21 руб.(за каждый имеющийся в доме лифт)

Результаты голосования:
«ЗА»-1371.1 (кв.м.) ,что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» - 62 (кв.м), что составляет 3.3% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки дня:
СЛУШАЛИ: В.Н. Игнатушкина
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу : Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, дом №6,-не позднее четвертого квартала 2017 года.
Результаты голосования:
«ЗА» - 1371.1 (кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» - 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62 (кв.м), что составляет 3.3 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня:
СЛУШАЛИ: В.Н. Игнатушкина
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, дом №6 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.
Результаты голосования:
«ЗА»- 1320.4 (кв.м), что составляет 70.4 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ»- 62 (кв.м), что составляет 3.3% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-50.7 (кв.м), что составляет 2.7% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня:
СЛУШАЛИ: В.Н.Игнатушкина

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.
РЕШИЛИ: Выбрать общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания « Даниловское»

Д.1, оф. 73/2), лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
Результаты голосования:
«ЗА» - 1371.1(кв.м), что составляет 95.6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.
«ПРОТИВ» - 62 (кв.м.), что составляет 4.3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%, (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:
1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:
Председатель собрания: Кагарлицкая Н.А. (кв.№ 35)
Секретарь собрания: Чернякова В.А. (кв.№22)
Счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1. Кагарлицкая Н.А.(кв.№35)
2. Чернякова В.А. (кв.№22)
3. Найданова Л.В. (кв.№31)

2.Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома : Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Данилова, д.1, оф., 73/2 (офис общества с ограниченной ответственностью УК « Даниловское».

3.Утвержден следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, дом №6, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома в размере стоимости:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Смета расходов на капитальный ремонт
1.ремонт лифтового оборудования	1919430,21 руб.(за каждый имеющийся в доме лифт)

4.Определен следующий срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, дом №6, - не позднее четвертого квартала 2017 года.

5.Определен источник финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, дом №6 – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

6.Выбрано общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» (ОГРН: 1076625002178, место нахождения: 623101 Свердловская область, ул. Данилова, д. 1, оф. 73/2), лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать акты.

К настоящему протоколу прилагаются:
1.реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2.сообщение о проведении общего собрания;
3.список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

4.документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Председатель общего собрания Кагарлицкая Н.А

Секретарь общего собрания Чернекова В.А

Члены счетной комиссии

1. Кагарлицкая Н.А Береговая 6-35

(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Чернекова В.А Береговая 6-22

(Ф.И.О., адрес, подпись)

3. Найданова Л.В Береговая 6-31

(Ф.И.О., адрес, подпись)

.

1. Сообщение о проведении собрания;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме **– заочного** или очного голосоваия

Председатель общего собрания Кагарлицкая Н.А

Секретарь общего собрания Чернекова В.А

Члены счетной комиссии

1. Кагарлицкая Н.А Береговая 6-35

(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Чернекова В.А Береговая 6-22

(Ф.И.О.,адрес, подпись)

3. Найданова Л.В Береговая 6-31

(Ф.И.О., адрес, подпись)