ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Вайнера д. 49,В ФОРМЕ ОЧНО_ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Первоуральск 29 ноября 2016года

.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: ул.Вайнера д.49

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 49 по ул. Вайнера_проводится по инициативе Подковыриной Н.А. собственника помещения №21 в указанном доме (реквизиты документа, подтверждающего право собственности:свидетельство на право собственности 66 АВ 760862 от 19.08.2002г.)

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. О вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, расчётах за его установку.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества, в том числе:

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, перечня и сроков услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- определение владельца специального счёта и кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет;
- определение лиц, уполномоченного на открытие специального счёта, на взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи и изменением способа формирования фонда капитального ремонта, на осуществление контроля и надзора за выполнение работ по капитальному ремонту.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2587_кв.м. ,в том числе 2587 кв. метров жилых помещений, _0_ кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1661,96 голосами (кв.м), что составляет 64,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 2587 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ:Подковырину Н.А. (кв.21)

______ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания-Подковырина Л.И.(кв.21),секретарем собрания-Будина В.А.(кв.37),счетную комиссию в составе:Радкевич Ю.Ю.(кв.15),Мальцева К.Г.(кв.20),Шайбакова Д.Д.(кв.29).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания-Подковырина Л.И.(кв.21),секретарем собрания-Будина В.А.(кв.37),счетную комиссию в составе:Радкевич Ю.Ю.(кв.15),Мальцева К.Г.(кв.20),Шайбакова Д.Д.(кв.29).

«ЗА» 1580,76 количество голосов (кв.м), что составляет 95 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _81,2 количество голосов (кв.м), что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ:Подковырину Н.А.(кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения документов-ООО «Даниловское»

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО «Даниловское»(623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29)

«ЗА» 1603,26 количество голосов (кв.м), что составляет 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,7 количество голосов (кв.м), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:Подковырину Н.А.(кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.

РЕШИЛИ: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.

«ЗА»1603,26 количество голосов (кв.м), что составляет 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,7 количество голосов (кв.м), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ:Подковырину Н.А.(кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 49 по ул. Вайнера путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49 по ул .Вайнера : ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены по мере накопления средств до 2030 года.

Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) на совершение следующих действий:

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;

- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

_ «ЗА» 1267,16 количество голосов (кв.м), что составляет 48,98 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 59,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 335,5 количество голосов (кв.м), что составляет 12,97 % от общего числа голосов собственников помещений.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
4. реестр собственников ,принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания Подковырин Л.И. (______)

Секретарь общего собрания Будина В.А (______)

Члены счетной комиссии

1. Подкевич Ю.Ю

(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Мальцева К.Г. ул. Вайнера д.49 кв.20

(Ф.И.О., адрес, подпись)

3. Шайбакова Д.Д. ул. Вайнера 49 кв. 29.

(Ф.И.О., адрес, подпись)