ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Ленина, Д, 11

г. Первоуральск 25 мая 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: г. Первоуральск, ул. Строителей, актовый зал школы № 7

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 11 по ул. Ленина проводится по инициативе Шебанова Л.П. ., собственника квартиры № 59 в указанном доме (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 66 АБ 132226 от 04.11.2003г.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ленина.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.

На очном обсуждении общего собрания присутствовали:

№ п/п	№ помещения (квартиры)	ФИО (наименование) собственника, его представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми обладает собственник
1	67	Ивонин Ю.Г.	№5868 от 26.03.1993	½ от50,1
2	59	Шебанова Л.П.	66 АБ 132226 от 04.11.2003	50,7
3	21	Ташкинова Л.М.	66-66-16/088/2009-331 от31.12.2009	64,4
4	54	Кумова Г.Б.	66-01/16-26/2004-179	1/2 от 61,5
5	54	Кумов П.И	66-01/16-26/2004-1808 от 21.06.2004	½ от 61,5
			итого	201,65

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6048,9 кв.м., в том числе 4669,4 кв.м жилых помещений, 1379,5 кв.м нежилых помещений.

В общем собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 4245,1 кв.м. голосами (кв.м), что составляет 75,14% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Шебанову Л.П.(кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Кунину Н.В.(кв.45), секретарём собрания Черкашину Т.Е.(кв.103). Счётную комиссию в составе: Полынина Н.Н (кв.46), Ивонина Н.А.(кв.67),Волкова Н.Д.(кв.61)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кунину Н.В.(кв.45), секретарём собрания Черкашину Т.Е.(кв.103). Счётную комиссию в составе: Полынина Н.Н (кв.46), Ивонина Н.А.(кв.67),Волкова Н.Д.(кв.61)

«ЗА» 4236,7 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Шебанову Л.П.(кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

«ЗА» 4236,7 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Шебанову Л.П.(кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина д. 11, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1. ремонт лифтового оборудования	1 976 000руб. (за каждый имеющийся в доме лифт)

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина д. 11, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1. ремонт лифтового оборудования	1 976 000руб. (за каждый имеющийся в доме лифт)

«ЗА» 4236,7 кв.м, что составляет 70,04 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Шебанову Л.П. (кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 11, не позднее первого квартала 2018 года.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д.11, - не позднее первого квартала 2018 года.

«ЗА» 4236,7 кв.м, что составляет 70,04 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 5 повестки дня

СЛУШАЛИ: Шебанову Л.П.(кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 11 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина , д. 11 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

«ЗА» 4236,7 кв.м, что составляет 70,04 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 6 повестки дня

СЛУШАЛИ: Шебанову Л.П.(кв.59)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 32Б), лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 32Б), лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» 4236,7 кв.м, что составляет 70,04% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания Кудина Н.В. (_____)

Секретарь общего собрания _____ (_____)

Члены счетной комиссии

1. Полынина Н.Н. _____

2. Иванова Н.А. _____

3. Волкова Л.О. _____