ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ленина

г. Первоуральск 16 июня 2015 года

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. О способе управления многоквартирным домом № 9 по ул. Ленина, в том числе о расторжении договоров, заключённых между ТСЖ "Ленина, 9" и ООО "Жилищный сервис", ООО УК "Жилищный сервис", ликвидации ТСЖ "Ленина, 9".
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества, в том числе:

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, перечня и сроков выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- определение владельца специального счёта и кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет;
- определение лиц, уполномоченного на открытие специального счёта, на взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, на осуществление контроля и надзора за выполнение работ по капитальному ремонту.

4. Определение порядка оплаты коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению.
5. Заключение энергосервисного договора.
6. Определение порядка заключения договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.

Инициатор общего собрания – Чуткая О.П.(кв. 19).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ленина – 2784,4 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Назначенное на 10.04.2015 очное обще собрание с указанной выше повесткой дня не состоялось в связи с отсутствием кворума. На основании ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в период с 10.04.2015 по 31.05.2015 проведено общее собрание в форме заочного голосования.

На дату окончания голосования поступили решения собственников, которые в совокупности владеют 2002,8 кв.м помещений в доме № 9 по ул. Ленина, что составляет 72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений приняли следующие решения:

По первому вопросу повестки (избрание счётной комиссии)

Голосовали: "За" – 2002,8 кв.м., что составляет 100% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Приято решение: избрать счётную комиссию в составе: Чуткая О.П. (кв. 19), Зенина Т.Н. (кв. 27).

По второму вопросу повестки (о способе управления многоквартирным домом)

Голосовали: "За" – 2002,8 кв.м., что составляет 100% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: Подтвердить действие решений общего собрания собственников помещений в доме № 9 по ул. Ленина, оформленных протоколом от 04.06.2013, в том числе о выборе способа управления (управление с 04.06.2013 управляющей организацией ООО "Даниловское"), выходе из состава

ТСЖ "Ленина, 9", расторжении договоров управления многоквартирным домом, заключённых между ТСЖ "Ленина, 9" и ООО "Жилищный сервис", ООО УК "Жилищный сервис".

Ликвидировать ТСЖ "Ленина, 9". Наделить Правление ТСЖ "Ленина, 9" полномочиями ликвидационной комиссии.

Подтвердить действующий с 04.06.2013 способ управления многоквартирным домом № 9 по ул. Ленина – управление управляющей организацией ООО "Даниловское".

По третьему вопросу повестки (изменения способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме)

Голосовали: "За" – 1886,2 кв.м., что составляет 68% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 116,6 кв.м, что составляет 4% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2015 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Ленина: ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены не позднее 2039 года.

Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) на совершение следующих действий:

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;
- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

По четвертому вопросу повестки (определение порядка оплаты коммунальных услуг по ХВС, ГВС, отоплению и водоотведению)

Голосовали: "За" – 2002,8 кв.м., что составляет 100% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, отоплению и водоотведению, предоставленных начиная с даты составления протокола настоящего общего собрания:

- указанные услуги оплачиваются непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям;
- начисление платы за указанные услуги, изготовление и доставку квитанций на оплату коммунальных услуг собственникам помещений осуществляются в порядке, определенном ООО "Даниловское".

По пятому вопросу повестки (заключение энергосервисного договора)

Голосовали: "За" – 1100,5 кв.м., что составляет 55% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 117 кв.м, что составляет 6% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 898,1 кв.м, что составляет 44% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки (определение порядка заключения договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме)

Голосовали: "За" – 1799,1 кв.м., что составляет 64% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 64,7 кв.м, что составляет 2% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 156,5 кв.м, что составляет 5% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: по шестому вопросу повестки дня общего собрания решение не принято (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По седьмому вопросу повестки (утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений)

Голосовали: "За" – 2017,3 кв.м., что составляет 100% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО "Даниловское" (623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29).

Настоящий протокол составлен и подписан в трёх одинаковых экземплярах.

К экземпляру протокола, хранящемуся в ООО УК "Даниловское", прилагаются 36 шт.заполненных собственниками помещений решений по вопросам повестки общего собрания.

Подписи членов счётной комиссии:

_____ _____

подпись (расшифровка подписи)

_____ Чуйкова О.Б.

подпись (расшифровка подписи)

_____ Зенина Т.М.

подпись (расшифровка подписи)