ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Вайнера д.43

Г.Первоуральск 01 ноября 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Место проведения общего собрания: ул.Вайнера д.43

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 43 по ул. Вайнера проводится по инициативе Ватолина А.В. собственника помещения №25 в указанном доме (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: договор купли–продажи (передачи)квартиры в собственность граждан от 25.04.1993г.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества, в том числе:

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, перечня и сроков услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- определение владельца специального счёта и кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет;
- определение лиц, уполномоченного на открытие специального счёта, на взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи и изменением способа формирования фонда капитального ремонта, на осуществление контроля и надзора за выполнение работ по капитальному ремонту.

4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. О вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, расчётах за его установку.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2050,2 кв.м. ,в том числе 2050,2 кв. метров жилых помещений, 1143,1 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2532,5 голосами (кв.м), что составляет 75,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 3193,3 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется/**

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Ватолина А.В. (кв.25)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания-Ватолина А.В.(кв.25),секретарем собрания-Лаврова В.Э.(кв.20),счетную комиссию в составе:Ватолин А.В.(кв.25),Лавров В.Э.(кв.20),Перин Ю.Г.(кв.7).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания-Ватолина А.В.(кв.25),секретарем собрания-Лаврова В.Э.(кв.20),счетную комиссию в составе:Ватолин А.В.(кв.25),Лавров В.Э.(кв.20),Перин Ю.Г.(кв.7).

«ЗА» 2474,5 количество голосов (кв.м), что составляет 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58 количество голосов (кв.м), что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Ватолина А.В.(кв.25)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения документов-ООО «Даниловское»

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО «Даниловское»(623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29)

«ЗА» 2532,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Ватолина А.В.(кв.25)

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 43 по ул. Вайнера путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41 по ул. Вайнера: ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены не позднее 2039 года.

Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) на совершение следующих действий:

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;

- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

-основанием для перечисления средств по договору на оказание услуг и (или)выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки выполненных работ .Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления,а также с лицом ,которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) (ч.2 ст.190 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Решение не принято

«ЗА» 115,1 кв.м, что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 2052,7 кв.м, что составляет 64,28 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 364,7 кв.м, что составляет 11,42 % от общего числа голосов собственников помещений,

По вопросу 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Ватолина А.В (кв.25)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
1.Ватолин А.В.(председатель Совета многоквартирного дома,кв.25)
2.Лавров В.Э.(член Совета многоквартирного дома,кв.20)
3.Перин Ю.Г.(член совета многоквартирного дома,кв.7)
РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
1.Ватолин А.В.(председатель Совета многоквартирного дома,кв.25)
2.Лавров В.Э.(член Совета многоквартирного дома,кв.20)
3.Перин Ю.Г.(член совета многоквартирного дома,кв.7)

«ЗА» 2532,5 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 5 повестки дня

СЛУШАЛИ: Ватолина А.В.(кв.10)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.

РЕШИЛИ: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.

«ЗА» 1389,4 кв.м, что составляет 55 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 1143,1 кв.м, что составляет 45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

К настоящему протоколу прилагаются:
1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4.Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания _____ (Ватолин А.В.)

Секретарь общего собрания _____ (Лавров В.Э.)

Члены счетной комиссии
1. Ватолин Андрей Вадимович (ФИО)
2. Лавров Вячеслав Эдуардович (ФИО)
3. Перин Юрий Геннадьевич (ФИО)