ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Чекистов д.9 ,В ФОРМЕ ОЧНО_ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Первоуральск 30 ноября 2016года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: ул.Чекистов д.9

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 9 по ул. Чекистов_проводится по инициативе Букиной В.Н. собственника помещения №22 в указанном доме (реквизиты документа, подтверждающего право собственности:66 АВ 956020 от 21.03.2003г)

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. О вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, расчётах за его установку.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3894,2_кв.м. ,в том числе 3730,1 кв. метров жилых помещений, 164,1 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2018,26 голосами (кв.м), что составляет 51,83 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 3894,2 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ:Букину В.Н. (кв.22)

______ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания-Букину В.Н.(кв.22),секретарем собрания-Михайлову Н.Г.(кв.64),счетную комиссию в составе:Дьяченко Н.К.(кв.67),Левченко И.Б.(кв.41),Прохорову Л.И(кв.71)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания-Букину В.Н.(кв.22),секретарем собрания-Михайлову Н.Г.(кв.64),счетную комиссию в составе:Дьяченко Н.К.(кв.67),Левченко И.Б.(кв.41),Прохорову Л.И(кв.71)

«ЗА» 2281,02_количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0_количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ:Букину В.Н.(кв.22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения документов-ООО «Даниловское»

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО «Даниловское»(623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29)

«ЗА» 2281,02 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:Букину В.Н.(кв.22)
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Даниловское» обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии.

Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки до двух лет.

Утвердить стоимость работ по установке, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии в размере 253 320 (двести пятьдесят три тысячи триста двадцать тысяч рублей)

Работы по установке, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии собственники помещений оплачивают в течение шести месяцев после его ввода в эксплуатацию. Размер ежемесячного платежа определяется пропорционально площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Даниловское» обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии.

Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки до двух лет.

Утвердить стоимость работ по установке, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии в размере 253 320 (двести пятьдесят три тысячи триста двадцать тысяч рублей)

Работы по установке, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии собственники помещений оплачивают в течение шести месяцев после его ввода в эксплуатацию. Размер ежемесячного платежа определяется пропорционально площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

«ЗА»2018,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ:Букину В.Н.(кв.22)
ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул Чекистов на путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул .Чекистов : ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены по мере накопления средств до 2042 года.

Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) на совершение следующих действий:

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;
- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

«ЗА»30,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» количество голосов 2250,42(кв.м), что составляет 57,79 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
4. реестр собственников ,принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания Букино В.И. ( ) 22

Секретарь общего собрания Мохсетлова Н.Г ( ) 64 кв

Члены счетной комиссии

1. Февленко Н.Н. 67 кв.

(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Левченко И.Б. 41 кв.

(Ф.И.О., адрес, подпись)

3. Прохорова Л.И 71 кв

(Ф.И.О., адрес, подпись)