ПРОТОКОЛ
счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Бульвар юности

г. Первоуральск 5 декабря 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.
Место проведения общего собрания: ул.Бульвар Юности д.6
Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 6 по ул. Бульвар Юности_проводится по инициативе Елисеевой Л.А. собственника помещения №11 в указанном доме .(свидетельство о регистрации права собственности 66АБ283062 от 23.01.2004года)

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. Об установке коллективного(общедомового)прибора учёта тепловой энергии.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4167,3_кв.м. ,в том числе 4167,3 кв. метров жилых помещений, _0_ кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3140,1 голосами (кв.м), что составляет 68 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 4167,3 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.По вопросам повестки общего собрания собственники помещений приняли следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ:Елисееву Л.А (кв.11)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания- Печенкину В.С. (кв.54) секретарем собрания-Сметанину Т.Ф.(кв.47),счетную комиссию в составе: Печенкина В.С. (кв.54)), Сметанина Т.Ф.(кв.47),Елисеева Л.А.(кв.11).

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания- Печенкину В.С. (кв.54) секретарем собрания-Сметанину Т.Ф.(кв.47),счетную комиссию в составе: Печенкина В.С. (кв.54)), Сметанина Т.Ф.(кв.47),Елисеева Л.А.(кв.11).

«ЗА» 3140,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ:Елисееву Л.А.(кв.11)
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения документов-ООО «Даниловское»
РЕШИЛИ:
Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО «Даниловское»(623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29)

«ЗА» 3140,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:Елисееву Л.А.(кв.11)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ
"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.
РЕШИЛИ: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ
"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.
«ЗА»3140,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ:Елисееву Л.А.(кв.11)
ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Бульвар Юности путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.
Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул .Бульвар Юности : ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены по мере накопления средств до 2039года.
Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).
Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) на совершение следующих действий:
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;
- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.
РЕШИЛИ:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по ул. Бульвар Юности путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.
Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул .Бульвар Юности : ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены по мере накопления средств до 2039года.

Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).
Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) на совершение следующих действий:
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;
- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

«ЗА» 3140,1 количество голосов (кв.м), что составляет 75,35 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

К настоящему протоколу прилагаются:
1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
4.реестр собственников ,принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания Печенкина В.С (_____)

Секретарь общего собрания _____ _____(_____)

Члены счетной комиссии

1. Печенкина В.С. _____
(Ф.И.О., адрес, подпись)
2. _____
(Ф.И.О., адрес, подпись)
3. Елисеева Лидия Анисимовна _____
(Ф.И.О., адрес, подпись)