ПРОТОКОЛ
счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 76Б по ул. Береговая

г. Первоуральск 01октября 2015 года

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).

2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества, в том числе:

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, перечня и сроков услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

- определение владельца специального счёта и кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет;

- определение лиц, уполномоченного на открытие специального счёта, на взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи и изменением способа формирования фонда капитального ремонта, на осуществление контроля и надзора за выполнение работ по капитальному ремонту.

4. Определение порядка оплаты коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению.

5. Заключение энергосервисного договора.

6. Определение порядка заключения договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме.

7 .О вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового)прибора учёта тепловой энергии,расчетах за его установку.

Инициатор общего собрания – правление ТСЖ «Новотрубник -1»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 76Бпо ул. Береговая – 2619,3 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Назначенное на 28.08.2015 очное обще собрание с указанной выше повесткой дня не состоялось в связи с отсутствием кворума. На основании ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в период с 28.082015 по 30.09.2015 проведено общее собрание в форме заочного голосования.

На дату окончания голосования поступило 55 штук заполненных решений собственников, которые в совокупности владеют 1834,65 кв.м помещений в доме № 76Б по ул. Береговая, что составляет 70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений приняли следующие решения:

По первому вопросу повестки (избрание счётной комиссии)

Голосовали: "За" – 1759,85 кв.м., что составляет 96 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 74,8 кв.м, 4 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Прията решение: избрать счётную комиссию в составе: Хабибуллин Р.Г.(кв.31),Семянин Е.В.(кв.27),Емельянов П.В.(кв.35)

По второму вопросу повестки (выбор места хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания собственников помещений)

Голосовали: "За" – 1778,95 кв.м., что составляет 97 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 28,8 кв.м 1,6 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 26,9 кв.м, 1,4 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО "Даниловское" (623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29).

По третьему вопросу повестки (изменения способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме)

Голосовали: "За" – 1777,25 кв.м., что составляет 67,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 57,4 кв.м, 2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 76Б по ул. Береговая путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2015 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76Б по ул. Береговая : ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены не позднее 2042 года.

Определить ТСЖ "Новотрубник-1" (ИНН/КПП 6625031846/662501001;Р/с 40703810407000402265 в филиале ТрансКредитБанка в г.Екатеринбурге ,К/с 30101810900000000892 БИК 046577892, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 76Б) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Уполномочить ТСЖ "Новотрубник-1" (ИНН/КПП 6625031846/662501001; Р/с 40703810407000402265 в филиале ТрансКредитБанка в г.Екатеринбурге, К/с 30101810900000000892, БИК 046577892, место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 76Б) на совершение следующих действий:

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;
- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

По четвертому вопросу повестки (определение порядка оплаты коммунальных услуг по ХВС, ГВС, отоплению и водоотведению)

Голосовали: "За" – 1707,25 кв.м., что составляет 94 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 39,9 кв.м, 2 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 74,5 кв.м, 4 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: определить следующий порядок оплаты коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, отоплению и водоотведению, предоставленных начиная с даты составления протокола настоящего общего собрания:

- указанные услуги оплачиваются непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям;
- начисление платы за указанные услуги, изготовление и доставку квитанций на оплату коммунальных услуг собственникам помещений осуществляются в порядке, определенном ООО "Даниловское".

По пятому вопросу повестки (заключение энергосервисного договора)

Голосовали: "За" – 1513,95 кв.м., что составляет 83 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 204,4 кв.м, 11 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 103,3 кв.м, 6 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: для снижения суммы платы за коммунальные услуги предоставить управляющей компании ООО «Даниловское» право заключить энергосервисный договор со сроком действия до 5 лет с включением в данный договор следующих существенных условий:

-величина экономии коммунальных ресурсов в натуральном выражении определяется энергетическим обследованием многоквартирного дома;

-цена энергосервисного договора и порядок её оплаты (ст.19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261- ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

О результатах работы по заключению энергосервисного договора собственники помещений уведомляются в письменной форме.

Платежи за энергосервисные услуги включаются в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг только после заключения энергосервисного договора. Названные платежи должны полностью компенсироваться достигнутой экономией коммунальных ресурсов

По шестому вопросу повестки (определение порядка заключения договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме)

Голосовали: "За" – 1508,15 кв.м., что составляет 58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 278,3 кв.м, 11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 35,2 кв.м, 1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решение не принято

По седьмому вопросу повестки (о вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового)прибора учёта тепловой энергии,расчётах за его установку)

Голосовали: "За" – 1293,15 кв.., что составляет 70 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 233,7 кв.м, 12 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 334,7 кв.м, 18 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение:

поручить ООО»Даниловское»обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки до двух лет.

Настоящий протокол составлен и подписан в трёх одинаковых экземплярах.

К экземпляру протокола, хранящемуся в ООО УК "Даниловское", прилагаются 55 шт. заполненных собственниками помещений решений по вопросам повестки общего собрания.

Подписи членов счётной комиссии:

______________ / Кобыбуткин Р.Г /

Подпись расшифровка подписи

______________ / Емельянов П.В /

Подпись расшифровка подписи

______________ / А.В. Селянин
/

Подпись расшифровка подписи