ПРОТОКОЛ № 1/2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Первоуральск, ул. Бульвар Юности, д. 15, в форме очно-заочного голосования по вопросу проведения капитального ремонта лифтового оборудования

г. Первоуральск 30 октября 2017 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 2188,1 кв. метров, в том числе 2188,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 42 человек, обладающие 1519,27 голосами (кв.м), что составляет 69,43 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Бульвар Юности
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение способа доведения до сведения собственников помещений сообщений о проведении общих собраний, а также итогов данных собраний.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Полевова Т.М.(кв.18) секретаря собрания Шестакову М.И.(кв.10); счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений: Полевова Т.М. (кв18), Шестакова М.И (кв.10)

Результаты голосования:

«ЗА» 1519,27 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

Результаты голосования:

«ЗА» 1519,27 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

Определить, что сообщения о проведении общих собраний, а также уведомления о решениях данных собраний доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующих извещений на информационных досках у подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 1519,27 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании4

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Бульвар Юности, д. 15, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома в размере стоимости:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту
1. ремонт лифтового оборудования	1 988 000 руб., в том числе стоимость работ 1 900 000 руб. разработка проектно-сметной документации 50 000 руб. услуги строительного контроля 38 000 руб.

Указанная стоимость работ является ориентировочной и может быть изменена после обследования многоквартирного дома и (или) фактического выполнения работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1499,75 количество голосов (кв.м), что составляет 68,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 19,52 количество голосов (кв.м), что составляет 0,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 повестки дня:

Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Бульвар Юности, д. 15, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 1519,27 количество голосов (кв.м), что составляет 69,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №6 повестки дня

Выбрать общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1499,75 количество голосов (кв.м), что составляет 68,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 19,52 количество голосов (кв.м), что составляет 0,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений председатель собрания Полевова Т.М. (кв.18), секретарем собрания Шестакова М.И (кв.10); счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений Полевова Т.М. (кв.18), Шестакова М.И. (кв. 10)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

3. Определено, что сообщения о проведении общих собраний, а также уведомления о решениях данных собраний доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующих извещений на информационных досках у подъездов.

4. Утвержден следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, ул. Бульвар Юности, д. 15, а также утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту
1. ремонт лифтового оборудования	1 988 000 руб., в том числе стоимость работ 1 900 000 руб. разработка проектно-сметной документации 50 000 руб. услуги строительного контроля 38 000 руб.

Указанная стоимость работ является ориентировочной и может быть изменена после обследования многоквартирного дома и (или) фактического выполнения работ.

5. Определен источник финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Бульвар Юности, д. 15, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

6. Выбрано общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания Полевова Т.М. (подпись)

Секретарь общего собрания Шестакова М.И (подпись)

Члены счетной комиссии

1. Полевова Т.М. (Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Шестакова М.И. (подпись)
(Ф.И.О., адрес, подпись)