# ПРОТОКОЛ

**по результатам голосования на общем собрании собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: ул. Вайнера, 7**

г. Первоуральск «22» 07 2013 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования:

1. Избрание счетной комиссии для определения итогов общего собрания и составления его протокола;
2. Избрание совета многоквартирного дома;
3. Определение порядка управления многоквартирным домом ул. Вайнера, 7;
4. Принятие решения об установке приборов общедомового учета энергоресурсов. Утверждение размера платежей, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, определение порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг. Утверждение платы за капитальный ремонт общего имущества;
5. Определение порядка доведения до сведения собственников информации о проведении общих собраний и решениях, принятых на общем собрании членов.

Всего собственников помещений: 4 097,40 м$^2$
Всего собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании:
2 262,33 м$^2$ т.е. 55,21 %.

Кворум собрания имеется.

**Вопрос № 1 повестки дня**

Вопрос, поставленный на голосование: Избрание счетной комиссии для определения итогов общего собрания и составления протокола в составе:

1) Перин Юрий Семенович
2) Аристова Галина Викторовна

Голосовали: **"За" – 1 928,5*; "Против" – 0; "Воздержался" – 333,83.**

* здесь и далее в протоколе указано площадь помещений в кв. м

**Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:**

Избрать счетную комиссию в составе
1) Перин Юрий Семенович
2) Аристова Галина Викторовна

**Вопрос № 2 повестки дня**

Вопрос, поставленный на голосование: Избрание совета многоквартирного дома.

Голосовали: **"За" – 0; "Против" – 0; "Воздержался" – 2 262,33.**

**Решение по второму вопросу повестки дня не принято.**

**Вопрос № 3 повестки дня**

Вопрос, поставленный на голосование: Определение порядка управления многоквартирным домом ул. Вайнера, 7:

Голосовали: **"За" – 1 845,2; "Против" – 92,0; "Воздержался" – 325,13.**

**Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:**
Определение порядка управления многоквартирным домом ул. Вайнера, 7:

1) Управление осуществляется управляющей организацией;
2) Расторгнуть договоры управления с другими управляющими организациями, осуществляющими (претендующими на) управление многоквартирным домом, в том числе ООО УК «Наш город», ООО УК «Жилищный сервис», ООО УК «ЖилСервис», ООО УК «УТТС-Сервис» и любыми другими управляющими компаниями.
3) Определить в качестве управляющей организацией ООО «Даниловское» (ИНН 6625052243; ОГРН 1096625000856);
4) Заключить с ООО «Даниловское» договор управления, в т.ч. предоставить полномочия по заключению и расторжению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

**Вопрос № 4 повестки дня**

Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об установке приборов общедомового учета энергоресурсов. Утверждение размера платежей, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, определение порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг. Утверждение платы за капитальный ремонт общего имущества.

Голосовали: **"За" – 1 488,2; "Против" – 228,1; "Воздержался" – 546,03.**

**Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:**

Установить общедомовые приборы учета энергоресурсов согласно полученным техническим условиям от ресурсоснабжающих организаций.

Утвердить размер платежей ООО «Даниловское», входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, которые вводятся с месяца ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов:
- содержание и техническое обслуживание – **4, 79 руб./ кв.м.;**
- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (включая плату за вывоз крупногабаритных отходов) – **1,66 руб./кв.м.;**
- уборка мест общего пользование и придомовой территории – **4,79 руб./кв.м.;**
- текущий ремонт – **5,38 руб./кв.м.;**

Плата за содержание и ремонт общего имущества определяется в рублях за 1 кв.м. общей площади помещения. Плата может быть повышена управляющей компанией только один раз в год и только на официально установленный индекс инфляции. Оплата коммунальных услуг осуществляется по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета коммунальных ресурсов.

Новые ставки платы вступают в силу с момента введения в эксплуатацию общедомовых приборов учета энергоресурсов.

Утвердить плату (специальный сбор) за капитальный ремонт (модернизацию) общего имущества **в размере 5 руб./кв.м.** Использовать данный платеж для расчета за установленные и введенные в эксплуатацию общедомовые приборы учета энергоресурсов.

**Вопрос № 5 повестки дня**

Вопрос, поставленный на голосование: Определение порядка доведения до сведения собственников информации о проведении общих собраний и решениях, принятых на общем собрании членов.

Голосовали: **"За" – 1 974,2; "Против" – 0; "Воздержался" – 288,13.**

**Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:**

Решения о проведении общих собраний, решения, принятые на общем собрании собственников, доводится до сведения собственников помещений размещением объявлений на подъездах.

Все представленные для голосования бюллетени пронумерованы и являются неотъемлемой частью представленного сводного отчета по результатам голосования.

Счетная комиссия:

Арестова Г.В. (ФИО) (подпись)

Перлин Юрий Семенович (ФИО) (подпись)