ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6а по ул 1Мая

г. Первоуральск 31мая 2015 года

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. Об изменении способа управления многоквартирным домом:

- об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО « Городская управляющая компания».

-выбор способа управления многоквартирным домом;

-выбор управляющей организации ООО «Даниловское»

4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом ,заключаемого с ООО «Даниловское».
5. Наделение ООО «Даниловское» полномочиями уведомить прежнюю управляющую организацию об изменении способа управления многоквартирным домом, пописать акт приема-передачи технической документации на многоквартирный дом ,заключить договоры с ресурсоснабжающими ,иными обслуживающими организациями для предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении очередных, внеочередных общих собраний, решениях, принятых на данных собраниях.
7. Определение размера и порядка внесения платы за коммунальные услуги.
8. О заключении энергосервисного договора.
9. Определение порядка заключения договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме.
10. О вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии ,расчетах за его установку.
11. Выбор совета многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания –Демидова Л.М..(кв11).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 6а по ул 1 мая - 1316 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Назначенное на 08.05.2015 очное общее собрание с указанной выше повесткой дня не состоялось в связи с отсутствием кворума. На основании ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в период с 08.052015 по 30.06.2015 проведено общее собрание в форме заочного голосования.

На дату окончания голосования поступило 22 штук заполненных решений собственников, которые в совокупности владеют 784,3 кв.м помещений в доме № 6а по ул. 1 Мая, что составляет 55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений приняли следующие решения:

По первому вопросу повестки (избрание счётной комиссии)

Голосовали: "За" – 726,6 кв.м., что составляет 93 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

«Против»-56,8 кв.м 7% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Приято решение: избрать счётную комиссию в составе: Демидова Л.М.._(кв_11_)Шадурских О.Э._(кв_10__)

По второму вопросу повестки (выбор места хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания собственников помещений)

Голосовали: "За" – 727,4 кв.м., что составляет 93 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против"- 56,8 кв.м, 7 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО "Даниловское" (623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29).

По третьему вопросу повестки (изменения способа управления многоквартирным домом)

Голосовали: "За" – 727,4 кв.м., что составляет 93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 56,8 кв.м, 7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО «Городская управляющая компания»,выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации).выбрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью УК « Даниловское» (ОГРН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29).

По четвертому вопросу повестки (утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом)

Голосовали: "За" – 727,4 кв.м., что составляет 93 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 56,8 кв.м, 7 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: утвердить следующие условия договора управления многоквартирным домом: -состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление ,определяется ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 1-9 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также паспортом на многоквартирный дом;

-перечень работ и услуг по содержанию общего имущества определяется разделом ||Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме,утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491,правилами оказания услуг и выполнения работ ,необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме ,утверждёнными постановлением Правительства Российской Федераии от ;03.04.2013 №290;

-перечень оказываемых коммунальных услуг определяется степенью благоустройства многоквартирного дома;

-порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления многоквартирным домом: ежегодно ,не позднее первого квартала года, следующего за отчётным ,управляющая организация направляет председателю совета многоквартирного дома отчёт об управлении многоквартирным домом. Данный отчёт считается принятым собственниками помещений, если от них в течении 30 дней со дня получения отчёта председателем совета многоквартирного дома не поступит возражений ,оформленных в виде протокола общего собрания собственников помещений.

По пятому вопросу повестки (наделение ООО «Даниловское» полномочиями уведомить прежнюю управляющую компанию)

Голосовали: "За" – 727,4 кв.м., что составляет 93 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 56,8 кв.м, 7 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: уполномочить общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856,ИНН:6625052243)уведомить прежнюю управляющую организацию об изменении способа управления многоквартирным домом, подписать акт приёма-передачи технической документации на многоквартирный дом, заключить договоры с ресурсоснабжающими и иными организациями для предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

По шестому вопросу повестки (определение порядка уведомления собственников)

Голосовали: "За" – 727,4 кв.м., что составляет 93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 56,8 кв.м, 7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: определить, что информация об очередных и внеочередных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме ,решениях ,принятых на данных собраниях доводится до сведения собственников путём размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки (определение размера и порядка оплаты)

Голосовали: "За" – 727,4 кв.м., что составляет 93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 56,8 кв.м, 7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: плата за коммунальные услуги вносится исходя из тарифов, утверждённых уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления .Коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению оплачиваются непосредственно в ППМУП «Водоканал»,по горячему водоснабжению и отоплению – в ООО»Свердловская теплоснабжающая компания».организацию ,которая начисляет плату за коммунальные услуги ,холодному и горячему водоснабжению ,отоплению ,водоотведению ,изготавливает и доставляет квитанции на оплату коммунальных услуг ,определяет ООО «Даниловское».

По восьмому вопросу повестки (о заключении энергосервисного договора)

Голосовали: "За" – 727,4 кв.м., что составляет 93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 56,8 кв.м, 7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: для снижения суммы платы за коммунальные услуги предоставить управляющей компании ООО «Даниловское» право заключить энергосервисный договор со сроком действия до 5 лет с включением в данный договор следующих существенных условий:

-величина экономии коммунальных ресурсов в натуральном выражении определяется энергетическим обследованием многоквартирного дома;

-цена энергосервисного договора и порядок её оплаты (ст.19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261- ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

О результатах работы по заключению энергосервисного договора собственники помещений уведомляются в письменной форме.

Платежи за энергосервисные услуги включаются в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг только после заключения энергосервисного договора. Названные платежи должны полностью компенсироваться достигнутой экономией коммунальных ресурсов.

По девятому вопросу повестки (определение порядка заключения договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме)

Голосовали: "За" – 727,4 кв.м., что составляет 55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 56,8 кв.м, 4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: уполномочить ООО «Даниловское» заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме ,в том числе договоры на установку и эксплуатацию подъездных и иных рекламных конструкций, досок объявлений, а также на размещение телекоммуникационного оборудования, оборудования, необходимого для оказания услуг телефонной связи, телематических услуг связи, услуг телевизионного и радиовещания

Определить следующие условия договоров об использовании общего имущества третьими лицами:

-любое использование третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для оказания услуг отдельным собственникам помещений, осуществляется на возмездной основе;

-величина платы за использование общего имущества ежегодно определяется исходя из рыночных условий управляющей компанией;

-в сумму платы за использование общего имущества включаются расходы на электрическую энергию (В случае размещения в многоквартирном доме электропотребляющего оборудования).

-в случае получения дохода от предоставления общего имущества в пользование третьих лиц, он отражается на лицевом счёте многоквартирного дома и расходуется на нужды данного дома.

-о результатах работы информируется старший по дому не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

По десятому вопросу повестки (о вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии)

Голосовали: "За" – 684,7 кв.м., что составляет 87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 56,8 кв.м, 7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 42,7 кв.м 5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: поручить ООО»Даниловское»обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки до двух лет.

По одиннадцатому вопросу повестки (выбор совета дома)

Голосовали: "За" – 684,8 кв.м., что составляет 87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 56,8 кв.м, 7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 42,6 кв.м, 5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Голосовали

2. Демидова Л.М. (кв 10 ,член совета многоквартирного дома)
3. Шосферских О.Э. (кв. 11 ,член совета многоквартирного дома)

Настоящий протокол составлен и подписан в трёх одинаковых экземплярах.

К экземпляру протокола, хранящемуся в ООО УК "Даниловское", прилагаются шт. заполненных собственниками помещений решений по вопросам повестки общего собрания.

Подписи членов счётной комиссии:

_____ Демидова
подпись (расшифровка подписи)

_____ Шосферских О.Э.
подпись (расшифровка подписи)

_____ _____
подпись (расшифровка подписи)