ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Береговая д. 58 ,В ФОРМЕ ОЧНО_ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Первоуральск 28 ноября 2016года

.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: ул.Береговая д.58

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 58 по ул. Ленина проводится по инициативе Жуковой В.В. собственника помещения №39 в указанном доме (реквизиты документа, подтверждающего право собственности 66 АВ 917156 от 09.02.2015г)

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. О вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, расчётах за его установку.
4. О способе формирования фонда капитального ремонта.
5. О заключении энергосервисного договора.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4513,9 кв.м. ,в том числе 4234,2 кв. метров жилых помещений, 279,7 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3158,4 голосами (кв.м), что составляет 70 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 4513,9 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ:Жукову В.В. (кв.39)

_____ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания-Жукову В.В.(кв.39),секретарем собрания-Нестратову В.А(кв.48),счетную комиссию в составе:Жукова В.В.(кв.39)Нестратова В.А(кв48)

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания-Жукову В.В.(кв.39),секретарем собрания-Нестратову В.А(кв.48),счетную комиссию в составе:Жукова В.В.(кв.39)Нестратова В.А(кв48)

«ЗА» 3158,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ:Жукову В.В.(кв.39)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения документов-ООО «Даниловское»

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО «Даниловское»(623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29)

«ЗА» 3158,4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:Жукову В.В(кв.39)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.

РЕШИЛИ: Поручить ООО "Даниловское" обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки на срок до двух лет.

«ЗА»1380,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ:Жукову В.В.(кв.39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №58 по ул .Береговая путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58 по ул Береговая : ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены по мере накопления средств до 2042 года.

Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) на совершение следующих действий:

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;

- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:Решение не принято.

«ЗА»115 количество голосов (кв.м), что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 3043,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,42 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

СЛУШАЛИ:Жукову В.В.(кв.39)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для снижения суммы платы за коммунальные услуги предоставить управляющей компании "Даниловское" право заключить энергосервисный договор со сроком действия до 5 лет с включением в данный договор следующих существенных условий:

- величина экономии коммунальных ресурсов в натуральном выражении определяется энергетическим обследованием многоквартирного дома;

- цена энергосервисного договора и порядок её оплаты (ст. 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

О результатах работы по заключению энергосервисного договора собственники помещений уведомляются в письменной форме.

Платежи за энергосервисные услуги включаются в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг только после заключения энергосервисного договора. Названные платежи должны полностью компенсироваться достигнутой экономией коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ:Решение не принято.

«ЗА»1380,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
4. реестр собственников ,принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания Жукова В.В. (подпись)

Секретарь общего собрания Некрасова В.А. (подпись) кв. 48

Члены счетной комиссии

1. Жукова В.В. (подпись)

(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Некрасова В.А. (подпись)

(Ф.И.О., адрес, подпись)

3. _____

(Ф.И.О., адрес, подпись)