ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 46по ул Ватутина

г. Первоуральск 30мая 2015 года

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. Об изменении способа управления многоквартирным домом:

- об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО « Городская управляющая компания».

-выбор способа управления многоквартирным домом;

-выбор управляющей организации ООО «Даниловское»

4. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом и заключить с ООО «Даниловское» договор управления.
5. Наделение ООО «Даниловское» полномочиями уведомить прежнюю управляющую организацию об изменении способа управления многоквартирным домом, пописать акт приема-передачи технической документации на многоквартирный дом ,заключить договоры с ресурсоснабжающими ,иными обслуживающими организациями для предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении очередных, внеочередных общих собраний, решениях, принятых на данных собраниях.
7. Определение размера и порядка внесения платы за коммунальные услуги.
8. О заключении энергосервисного договора.
9. Определение порядка заключения договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме.
10. О вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии ,расчетах за его установку.
11. Выбор совета многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания –Шестаков М.А.(кв29).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 46 по ул Ватутина - 2512 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Назначенное на 08.05.2015 очное общее собрание с указанной выше повесткой дня не состоялось в связи с отсутствием кворума. На основании ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в период с 08.052015 по 30.06.2015 проведено общее собрание в форме заочного голосования.

На дату окончания голосования поступило 39 штук заполненных решений собственников, которые в совокупности владеют 1333,2 кв.м помещений в доме № 46 по ул. Ватутина, что составляет 53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений приняли следующие решения:

По первому вопросу повестки (избрание счётной комиссии)

Голосовали: "За" – 1332,2 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Приято решение: избрать счётную комиссию в составе: Орлова Л.И._(кв_54_)Мекшун Г.С._(кв_22__)

По второму вопросу повестки (выбор места хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания собственников помещений)

Голосовали: "За" – 1333,2 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО "Даниловское" (623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29).

По третьему вопросу повестки (изменения способа управления многоквартирным домом)

Голосовали: "За" – 1333,2 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО «Городская управляющая компания»,выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации).выбрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью УК « Даниловское» (ОГРН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29).

По четвертому вопросу повестки (утверждение существенных условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Даниловское)

Голосовали: "За" – 1333,2 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: утвердить следующие условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Даниловское»: -состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление ,определяется ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 1-9 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также паспортом на многоквартирный дом;

-перечень работ и услуг по содержанию общего имущества определяется разделом ||Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491,правилами оказания услуг и выполнения работ ,необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме ,утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от ;03.04.2013 №290;

-перечень оказываемых коммунальных услуг определяется степенью благоустройства многоквартирного дома;

-порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления многоквартирным домом: ежегодно ,не позднее первого квартала года, следующего за отчётным ,управляющая организация направляет председателю совета многоквартирного дома отчёт об управлении многоквартирным домом. Данный отчёт считается принятым собственниками помещений, если от них в течении 30 дней со дня получения отчёта председателем совета многоквартирного дома не поступит возражений ,оформленных в виде протокола общего собрания собственников помещений.

По пятому вопросу повестки (наделение ООО «Даниловское» полномочиями уведомить прежнюю управляющую компанию)

Голосовали: "За" – 1333,2 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Принято решение: уполномочить общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856,ИНН:6625052243)уведомить прежнюю управляющую организацию об изменении способа управления многоквартирным домом, подписать акт приёма-передачи технической документации на многоквартирный дом, заключить договоры с ресурсоснабжающими и иными организациями для предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

По шестому вопросу повестки (определение порядка уведомления собственников)

Голосовали: "За" – 1333,2 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: определить, что информация об очередных и внеочередных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме ,решениях ,принятых на данных собраниях доводится до сведения собственников путём размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки (определение размера и порядка оплаты)

Голосовали: "За" – 1292,1 кв.м., что составляет 97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 41,4 кв.м, 3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: плата за коммунальные услуги вносится исходя из тарифов, утверждённых уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления .Коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению оплачиваются непосредственно в ППМУП «Водоканал»,по горячему водоснабжению и отоплению – в ООО»Свердловская теплоснабжающая компания».организацию ,которая начисляет плату за коммунальные услуги ,холодному и горячему водоснабжению ,отоплению ,водоотведению ,изготавливает и доставляет квитанции на оплату коммунальных услуг ,определяет ООО «Даниловское».

По восьмому вопросу повестки (о заключении энергосервисного договора)

Голосовали: "За" – 1036,5 кв.м., что составляет 78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 41,5 кв.м, 3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 255 кв.м 19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: для снижения суммы платы за коммунальные услуги предоставить управляющей компании ООО «Даниловское» право заключить энергосервисный договор со сроком действия до 5 лет с включением в данный договор следующих существенных условий:

-величина экономии коммунальных ресурсов в натуральном выражении определяется энергетическим обследованием многоквартирного дома;

-цена энергосервисного договора и порядок её оплаты (ст.19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261- ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

О результатах работы по заключению энергосервисного договора собственники помещений уведомляются в письменной форме.

Платежи за энергосервисные услуги включаются в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг только после заключения энергосервисного договора. Названные платежи должны полностью компенсироваться достигнутой экономией коммунальных ресурсов.

По девятому вопросу повестки (определение порядка заключения договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме)

Голосовали: "За" – 1290 кв.м., что составляет 51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 0. кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 43 кв.м, 2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: уполномочить ООО «Даниловское» заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме ,в том числе договоры на установку и эксплуатацию подъездных и иных рекламных конструкций, досок объявлений, а также на размещение телекоммуникационного оборудования, оборудования, необходимого для оказания услуг телефонной связи, телематических услуг связи, услуг телевизионного и радиовещания

Определить следующие условия договоров об использовании общего имущества третьими лицами:

-любое использование третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для оказания услуг отдельным собственникам помещений, осуществляется на возмездной основе;

-величина платы за использование общего имущества ежегодно определяется исходя из рыночных условий управляющей компанией;

-в сумму платы за использование общего имущества включаются расходы на электрическую энергию (В случае размещения в многоквартирном доме электропотребляющего оборудования).

-в случае получения дохода от предоставления общего имущества в пользование третьих лиц, он отражается на лицевом счёте многоквартирного дома и расходуется на нужды данного дома.

-о результатах работы информируется старший по дому не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

По десятому вопросу повестки (о вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии)

Голосовали: "За" – 957,7 кв.м., что составляет 64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 41,4 кв.м, 3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 334,4 кв.м 25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: поручить ООО»Даниловское»обеспечить ввод в эксплуатацию установленного коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки до двух лет.

По одиннадцатому вопросу повестки (выбор совета дома)

Голосовали: "За" – 1333,2 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Против" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

"Воздержался" – 0 кв.м, 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Голосовали

Принято решение :выбрать совет многоквартирного дома:

1.Микшун Г.С. (кв 22 ,председатель совета многоквартирного дома)
2.Орлова Л.И..(кв 54 ,член совета многоквартирного дома)
3.Данилова Ю.С. (кв. 41 ,член совета многоквартирного дома)
3.Кострова Е.С.(кв. 40 ,член совета многоквартирного дома)

Настоящий протокол составлен и подписан в трёх одинаковых экземплярах.

К экземпляру протокола, хранящемуся в ООО УК "Даниловское", прилагаются 39 шт. заполненных собственниками помещений решений по вопросам повестки общего собрания.

Подписи членов счётной комиссии:

_____ Микшун Г.С.
подпись (расшифровка подписи)

_____ Орлова Л.И.
подпись (расшифровка подписи)

_____ _____
подпись (расшифровка подписи)