ПРОТОКОL

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Ленина д. 17,В ФОРМЕ ОЧНО_ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Первоуральск 20 декабря 2016года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: ул. Ленина д.17

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 17 по ул. Ленина проводится по инициативе Никифоровой Л.Н. собственника помещения №104 в указанном доме (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 66 АВ 303552 от 14.05.2001г)

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Ленина.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О способе формирования фонда капитального ремонта.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6513,1_кв.м. ,в том числе 5982,1 кв. метров жилых помещений, 531 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 5091,45 голосами (кв.м), что составляет 75,84 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 6513,1 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Никифорову Л.Н. (кв.104)

_ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Собянина Л.И_(кв.52), секретаря собрания_Никифорова Л.Н_ (кв.104), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. Собянина Л.И_(кв.52)
2 .Никифорова Л.Н_ (кв.104)

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Собянина Л.И_(кв.52___), секретаря собрания_Никифорова Л.Н_ (кв.104), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. Собянина Л.И_(кв.52)
2 .Никифорова Л.Н_ (кв.104)

_«ЗА» 4898,45 количество голосов (кв.м), что составляет 96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 52,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _140,6 количество голосов (кв.м), что составляет 4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Никифорову Л.Н.(кв.104)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения документов-ООО «Даниловское»

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО «Даниловское»(623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29)

«ЗА» 4999,15 количество голосов (кв.м), что составляет 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 92,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Никифорову Л.Н.(кв.104)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17 по ул. Ленина путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.

Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) в лице его директора на совершение следующих действий:

- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Ленина;
- оказывать услуги, в том числе с привлечением третьих лиц – платежных агентов, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;
- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

Определить следующий порядок уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

- платеж для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, выставляемую ООО "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29);
- размер ежемесячных расходов, связанных с начислением, сборов и перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный счет не может превышать 3,1% от суммы взносов на капитальный ремонт, фактически уплаченных собственниками в соответствующем месяце;
- расходы на услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, представлению платежных документов, их сбору и перечислению на специальный счет удерживаются из суммы денежных средств, фактически собранных по строке "Взносы на капитальный ремонт" в соответствующем месяце.

РЕШИЛИ:Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17 по ул. Ленина путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.

Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) в лице его директора на совершение следующих действий:

- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Ленина;
- оказывать услуги, в том числе с привлечением третьих лиц – платежных агентов, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;
- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

Определить следующий порядок уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

- платеж для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, выставляемую ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29);
- размер ежемесячных расходов, связанных с начислением, сборов и перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный счет не может превышать 3,1% от суммы взносов на капитальный ремонт, фактически уплаченных собственниками в соответствующем месяце;
- расходы на услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, представлению платежных документов, их сбору и перечислению на специальный счет удерживаются из суммы денежных средств, фактически собранных по строке "Взносы на капитальный ремонт" в соответствующем месяце.

«ЗА»4680,25 количество голосов (кв.м), что составляет 71,86 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 258,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,98 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 152,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Никифорову Л.Н.(кв.104)
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
1.Собянина Л.И.(кв.52,председатель совета многоквартирного дома)
2.Трушкова Л.В.(кв,14,член Совета многоквартирного дома)
3.Старикова А.А (кв.16,член Совета многоквартирного дома)
4.Рябинина Т.Н.(кв.43, член Совета многоквартирного дома)
5.Комарницкий А.Н.(кв.74, член Совета многоквартирного дома)
6.Аристова М.П.(кв.89, член Совета многоквартирного дома)
7.Никифорова Л.Н.(кв.104, член Совета многоквартирного дома)

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
1.Собянина Л.И.(кв.52,председатель совета многоквартирного дома)
2.Трушкова Л.В.(кв,14,член Совета многоквартирного дома)

3.Старикова А.А (кв.16,член Совета многоквартирного дома)
4.Рябинина Т.Н.(кв.43, член Совета многоквартирного дома)
5.Комарницкий А.Н.(кв.74, член Совета многоквартирного дома)
6.Аристова М.П.(кв.89, член Совета многоквартирного дома)
7.Никифорова Л.Н.(кв.104, член Совета многоквартирного дома)

_ «ЗА» 4999,15_количество голосов (кв.м), что составляет 98 % от общего числа голосов собственников помещений ,принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 92,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
4. реестр собственников ,принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания Собянина Людмила Иван (________)

Секретарь общего собрания Никифорова ЛН (________)

Члены счетной комиссии
1. Собянина Людмила Ивановна / Ленина 17-52
(Ф.И.О., адрес, подпись)
2. Никифорова Любовь Николаевна, Ленина 17-10
(Ф.И.О., адрес, подпись)
3.____
(Ф.И.О., адрес, подпись)