ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Ленина, д. 14

г. Первоуральск 27октября2016 г

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: г. Первоуральск, ул. Ленина д.14.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 14 по ул. Ленина проводится по инициативе УК ООО «Даниловское» (ОГРН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Ленина.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.

На очном обсуждении общего собрания присутствовали:

№ п/п	№ помещения (квартиры)	ФИО (наименование) собственника, его представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми обладает собственник
1	32	Дружинина А.А.	66-66-16/055/2006-636	1/6 от 89,9
2	33	Мирзоян С.А.	66-66-/016-66/016/300/2015-1366/3 от 23,03.2015	½ от 63,8
3	8	Моисеева Н.А.	66-66-16/082/2008-275 от 12.01.2009	½ от 52,6
4	8	Моисеев И.А.	66-66-16/082/2008-275 от 12.01.2009	½ от 52,6
5	5	Журавлева Л.А.	66-01/16-28/2000-29 от 20.12.2000	1/3 от 64,3
6	5	Журавлев В.С.	66-01/16-28/2000-28 от 20.12.2000	1/3 от 64,3
7	5	Журавлева Н.В.	66-01/16-28/2000-30 от 20.12.2000	1/3 от 64,3
8	9	Черевко Н.Н..	66-66-16/023/2009-746 от 06.04.2009	64,4
9	11	Мисякова Н.В.	66-01/16-06/2000-832 от 27.06.2000	2/3 от 50,2
10	23	Сухарев Е.В.	66-66-16/018/2006-995 от 11.04.2006	1/3 от 50
11	24	Тихонова Л.Н.	66-66-16/027/2009-206 от 30.03.09	½ от 89,7
12	30	Белых А.П.	66-66-16/012/2006-569 от 02.05.06	49,7
13	22	Чуриков А.В.	66-01/16-04/2002-87 от 05.02.2002	½ от 50
14	21	Борисов В.А.	66-66-16/019/2013-463 от 19.04.2013	¼ от 64,1
15	31	Гладкова С.В.	66-66-16/012/2006-209 от	¼ от 49,7

			09.02.06	
16	31	Гладкова Н.И.	66-66-16/012/2006-208 от 09.02.2006	¼ от 49,7
17	31	Маракулина В.И.	66-66-16/012/2006-211 от 09.02.2006	¼ от 49,7
18	27	Алябулов А.С.	66-66-16/021/2007-160 от 05.03.2007	½ от 49,9
19	6	Нилов В.В.	66-66-16/082/2010-116 от 30.09.2010	49,9
20	19	Соловьева А.И.	66-66-16/006/2009-694 от 24.02.2009	50,2
21	31	Гладков И.Н.	66-66-16/012/2006-210 от 09.02.2006	¼ от 49,7
			итого	588,56

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2194,7 кв.м., в том числе 2194,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В общем собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1626,32 голосами (кв.м), что составляет 74,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2194,7 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриеву И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Мисякова Н.В.(кв.11), секретарём собрания Мирзоян С.А.(кв.33). Счётную комиссию в составе: Мисякова Н.В.(кв.11), Мирзоян С.А.(кв.33).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания : Избрать председателем собрания: Мисякова Н.В.(кв.11), секретарём собрания Мирзоян С.А.(кв.33). Счётную комиссию в составе: Мисякова Н.В.(кв.11), Мирзоян С.А.(кв.33).

«ЗА» 1626,32 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриеву И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

«ЗА» 1626,32 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриеву И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина д. 14, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1. ремонт лифтового оборудования	1 919 430,21 руб. (за каждый имеющийся в доме лифт.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина д. 14, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1. ремонт лифтового оборудования	1 919 430,21 руб. (за каждый имеющийся в доме лифт.

«ЗА» 1626,32 кв.м, что составляет 74,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриеву И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 14, не позднее четвертого квартала 2017 года.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 14, - не позднее четвертого квартала 2017 года.

«ЗА» 1626,32 кв.м, что составляет 74,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 5 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриеву И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 14 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 14 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

«ЗА» 1626,32 кв.м, что составляет 74,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 6 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриеву И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 32Б), лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 32Б), лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» 1626,32 кв.м, что составляет 74,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. реестр собственников принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания _____ (_____)

Секретарь общего собрания Мирзоян С.А (_____)

Члены счетной комиссии

1. _____

2. Мирзоян С.А. _____

3. _____