ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Бульвар юности

г. Первоуральск 12 декабря 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: ул.Бульвар Юности д.12

Внеочередное общее собрание собственника помещения в доме № 12 по ул. Бульвар Юности_проводится по инициативе Козлова И.Н.. собственника помещения №15 в указанном доме(свидетельство о госрегистрации 67-66/016-66/016/308/2016-1442/4) .

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).

2 Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.

3.Об установке коллективного(общедомового)прибора учёта тепловой энергии.

4.О способе формирования фонда капитального ремонта.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2324,6_кв.м. ,в том числе 2324,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1587,85 голосами (кв.м), что составляет 68 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 2324,6 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений приняли следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Козлова И.Н. (кв15)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания- Шестопалова С.А (кв.38) секретарем собрания-Козлова И.Н.(кв.15),счетную комиссию в составе: Шестопалов С.А. (кв.38), Козлов И.Н (кв.15),

РЕШИЛИ : Выбрать председателем собрания- Шестопалова С.А (кв.38) секретарем собрания-Козлова И.Н.(кв.15),счетную комиссию в составе: Шестопалов С.А. (кв.38), Козлов И.Н (кв.15),

«ЗА» 1587,85 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ:Козлова И.Н.(кв.15)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения документов-ООО «Даниловское»

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО «Даниловское»(623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29)

«ЗА» 1444,85 количество голосов (кв.м), что составляет 95 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143 количество голосов (кв.м), что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:Козлова И.Н.(кв.15)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Даниловское» обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки до двух лет.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Даниловское» обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии. Установить, что расчёты за коллективный

(общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки до двух лет.
«ЗА»1587,85 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ:Козлова И.Н(кв.15)

ПРЕДЛОЖЕНО:Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №12 по ул Бульвар Юности путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул Бульвар Юности : ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены по мере накопления средств до 2039 года.

Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) на совершение следующих действий:

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;
- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

РЕШИЛИ:Решение не принято.

«ЗА» 1017,95 количество голосов (кв.м), что составляет 43,79 % от общего числа голосов собственников помещений,

«ПРОТИВ» 143,4 количество голосов (кв.м), что составляет 6,17 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 426,5 количество голосов (кв.м), что составляет 18,35 % от общего числа голосов собственников помещений,

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
4. реестр собственников ,принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания _____ (Шестопалов С.А., кв.38)

Секретарь общего собрания _____ (кв.15)

Члены счетной комиссии

1. Шестопалов С.А. _____ кв.38.
(Ф.И.О., адрес, подпись)
2. _____ кв.15
(Ф.И.О., адрес, подпись)