ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Первоуральск, ул. Ватутина, д.56А

г. Первоуральск «12» июля 2012г.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Первоуральск, ул. Ватутина, д.56А** по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено: «25» июня 2012 года в 19.00 во дворе дома. Кворум отсутствовал. Принято решение о проведении общего собрания собственников в заочной форме.

Срок проведения общего собрания в заочной форме: с «26» июня 2012г по 18 часов «05» июля 2012г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2547,6 кв.м.

Всего приняло участие количество собственников имеющих в собственности суммарно 1281,2 кв.м. или 50,3 % голосов от числа голосов собственников всего дома, что составляет 100% собственников принявших участие.

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников не менее чем за 10 (десять) дней до начала его проведения в соответствии с действующим законодательством и решениями, принятыми на предшествующих общих собраниях.

Кворум имеется. Решения, принятые на общем собрании по вопросам повестки дня правомочны.

Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии. Наделение членов счетной комиссии собрания полномочиями по ведению собрания, контролю порядка регистрации участников собрания, определению наличия кворума, подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенных с ООО «Городская управляющая компания и ООО «УТТС - Сервис», в одностороннем порядке в соответствии с ч.8.2. ст. 162. Жилищного кодекса РФ (односторонний отказ собственников помещений от исполнения указанных договоров).
3. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ)
4. Выбор общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» в качестве управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в том числе следующих существенных условий:

- размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании экономически обоснованного расчета. При этом общий уровень платы за жилищно-коммунальные услуги (с учетом экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт общего имущества) не может превышать текущий, средний по городу уровень платы за жилищно-коммунальные услуги в домах аналогичной степени благоустройства. До утверждения тарифа в указанном порядке действуют ставки платы, определяемые в порядке, действующем на момент проведения собрания.
- срок действия договора – 3 (три) года.

6. Определение общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» на заключение от имени собственников помещений договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Вырученные средства направляются на нужды дома.
7. Утверждение в качестве способа уведомления собственников о проведении общих собраний, принятых на них решениях, а так же о иных значимых событиях – размещение

объявлений на этажном электрическом щитке, расположенном на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дом, либо в специально оборудованном для этого месте («Доска объявлений»)

8. Утверждение в качестве места хранения протоколов и решений собственников, а так же иных значимых документов. В том числе технической документации на дома – офис общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское», расположенный по адресу: 623100. Свердловская область, Первоуральск, ул. Данилова, д. 1 оф. 73/2.

1 вопрос: Инициатором предложено избрать в качестве членов счетной комиссии:

1) Гелев Александр Владимирович
2) Колесников Юрий Иванович

Наделить членов счетной комиссии полномочиями по ведению собрания, контролю порядка регистрации участников собрания, определения наличия кворума, подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):
«за» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались»:0 % голосов.

Решили: Избрать в качестве членов счетной комиссии:

1) Гелев Александр Владимирович
2) Колесников Юрий Иванович

Наделить членов счетной комиссии полномочиями по ведению собрания, контролю порядка регистрации участников собрания, определения наличия кворума, подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания.

2 вопрос: Инициатором предложено расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, заключенные с ООО «Городская управляющая компания и ООО «УТТС - Сервис», в одностороннем порядке в соответствии с ч.8.2. ст. 162. Жилищного кодекса РФ (односторонний отказ собственников помещений от исполнения указанных договоров)

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):
«за» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались»:0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, заключенные с ООО «Городская управляющая компания и ООО «УТТС - Сервис», в одностороннем порядке в соответствии с ч.8.2. ст. 162. Жилищного кодекса РФ (односторонний отказ собственников помещений от исполнения указанных договоров)

3 вопрос: Инициатором предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ)

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):
«за» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались»:0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ).

4 вопрос: Инициатором предложено выбрать общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» в качестве управляющей организации

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):
«за» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались»:0 % голосов.

Решили: Выбрать общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» в качестве управляющей организации

5 вопрос: Инициатором предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом, в том числе следующие существенные условия:

- размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании экономически обоснованного расчета. При этом общий уровень платы за

жилищно-коммунальные услуги (с учетом экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт общего имущества) не может превышать текущий, средний по городу уровень платы за жилищно-коммунальные услуги в домах аналогичной степени благоустройства. До утверждения тарифа в указанном порядке действуют ставки платы, определяемые в порядке, действующем на момент проведения собрания.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):
«за» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались»:0 % голосов.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, в том числе следующие существенные условия:

- размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании экономически обоснованного расчета. При этом общий уровень платы за жилищно-коммунальные услуги (с учетом экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт общего имущества) не может превышать текущий, средний по городу уровень платы за жилищно-коммунальные услуги в домах аналогичной степени благоустройства. До утверждения тарифа в указанном порядке действуют ставки платы, определяемые в порядке, действующем на момент проведения собрания.

6 вопрос: Инициатором предложено определить общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» на заключение от имени собственников помещений договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Вырученные средства направляются на нужды дома.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):
«за» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались»:0 % голосов.

Решили: Определить общество с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» на заключение от имени собственников помещений договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Вырученные средства направляются на нужды дома.

7 вопрос: Инициатором предложено утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении общих собраний, принятых на них решениях, а так же о иных значимых событиях – размещение объявлений на этажном электрическом щитке, расположенном на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дом, либо в специально оборудованном для этого месте («Доска объявлений»).

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):
«за» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались»:0 % голосов.

Решили: утвердить в качестве способа уведомления собственников о проведении общих собраний, принятых на них решениях, а так же о иных значимых событиях – размещение объявлений на этажном электрическом щитке, расположенном на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дом, либо в специально оборудованном для этого месте («Доска объявлений»).

8 вопрос: Инициатором предложено утвердить в качестве места хранения протоколов и решений собственников, а так же иных значимых документов. В том числе технической документации на дома – офис общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское», расположенный по адресу: 623100. Свердловская область, Первоуральск, ул. Данилова, д. 1 оф. 73/2.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):
«за» 100 % голосов, «против» 0 % голосов, «воздержались»:0 % голосов.

Решили: Утвердить в качестве места хранения протоколов и решений собственников, а так же иных значимых документов. В том числе технической документации на дома – офис общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское», расположенный по адресу: 623100. Свердловская область, Первоуральск, ул. Данилова, д. 1 оф. 73/2.

Подписи членов счетной комиссии:

1. _____ / Гилев Александр Владимирович /
(подпись) (расшифровка)

2. _____ / Колесников Юрий Иванович /
(подпись) (расшифровка)