**ПРОТОКОЛ**
**по результатам голосования на общем собрании собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: ул. Вайнера, 33 А**

г. Первоуральск «01» 07 2013 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования:

1. Избрание счетной комиссии для определения итогов общего собрания и составления его протокола;
2. Избрание совета многоквартирного дома;
3. Определение порядка управления многоквартирным домом Вайнера, 33 А;
4. Принятие решения об установке приборов общедомового учета энергоресурсов. Утверждение размера платежей, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, определение порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг. Утверждение платы за капитальный ремонт общего имущества;
5. Определение порядка доведения до сведения собственников информации о проведении общих собраний и решениях, принятых на общем собрании членов.

Всего собственников помещений: 4 255,1 $м^2$
Всего собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 2 297,48 $м^2$ т.е. 54,0 %.

Кворум собрания имеется.

**Вопрос № 1 повестки дня**

Вопрос, поставленный на голосование: Избрание счетной комиссии для определения итогов общего собрания и составления протокола в составе:

1) Медведева Римма Васильевна
2) Шабалин Аркадий Александрович

Голосовали: **"За" – 2 267,78*; "Против" – 0; "Воздержался" – 29,7.**

* здесь и далее в протоколе указано площадь помещений в кв. м

**Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:**
Избрать счетную комиссию в составе:

1) Медведева Римма Васильевна
2) Шабалин Аркадий Александрович

**Вопрос № 2 повестки дня**

Вопрос, поставленный на голосование: Избрание совета многоквартирного дома.

Голосовали: **"За" – 2 167,78; "Против" – 0; "Воздержался" – 129,7.**

**Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:**
Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1) Медведева Р.В.;
2) Шабалин А.А.;
3) Ряпосова Г.Д.

**Вопрос № 3 повестки дня**

Вопрос, поставленный на голосование: Определение порядка управления многоквартирным домом Вайнера, 33 А:

Голосовали: **"За" – 2 251,98; "Против" – 45,50; "Воздержался" – 0.**

**Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:**
Определение порядка управления многоквартирным домом Вайнера, 33 А:

1) Управление осуществляется управляющей организацией;
2) Расторгнуть договоры управления с другими управляющими организациями, осуществляющими (претендующими на) управление многоквартирным домом, в том числе ООО УК «Наш город», ООО УК «Жилищный сервис», ООО УК «ЖилСервис», ООО УК «УТТС-Сервис» и любыми другими управляющими компаниями.
3) Определить в качестве управляющей организацией ООО «Даниловское» (ИНН 6625052243; ОГРН 1096625000856);
4) Заключить с ООО «Даниловское» договор управления, в т.ч. предоставить полномочия по заключению и расторжению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

**Вопрос № 4 повестки дня**

Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об установке приборов общедомового учета энергоресурсов. Утверждение размера платежей, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, определение порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг. Утверждение платы за капитальный ремонт общего имущества.

Голосовали: **"За" – 2 168,18 ; "Против" – 0; "Воздержался" – 129,3.**

**Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня:**

Установить общедомовые приборы учета энергоресурсов согласно полученным техническим условиям от ресурсоснабжающих организаций.

Утвердить размер платежей ООО «Даниловское», входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, которые вводятся с месяца ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов:
- содержание и техническое обслуживание – **4, 79 руб./ кв.м.;**
- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (включая плату за вывоз крупногабаритных отходов) – **1,66 руб./кв.м.;**
- уборка мест общего пользование и придомовой территории – **4,79 руб./кв.м.;**
- текущий ремонт – **5,38 руб./кв.м.;**

Плата за содержание и ремонт общего имущества определяется в рублях за 1 кв.м. общей площади помещения. Плата может быть повышена управляющей компанией только один раз в год и только на официально установленный индекс инфляции. Оплата коммунальных услуг осуществляется по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета коммунальных ресурсов.

Новые ставки платы вступают в силу с момента введения в эксплуатацию общедомовых приборов учета энергоресурсов.

Утвердить плату (специальный сбор) за капитальный ремонт (модернизацию) общего имущества в размере 5 руб./кв.м. Использовать данный платеж для расчета за установленные и введенные в эксплуатацию общедомовые приборы учета энергоресурсов.

**Вопрос № 5 повестки дня**

Вопрос, поставленный на голосование: Определение порядка доведения до сведения собственников информации о проведении общих собраний и решениях, принятых на общем собрании членов.

Голосовали: **"За" – 2 297,48; "Против" – 0; "Воздержался" – 0.**

**Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:**

Решения о проведении общих собраний, решения, принятые на общем собрании собственников, доводится до сведения собственников помещений размещением объявлений на подъездах.

Все представленные для голосования бюллетени пронумерованы и являются неотъемлемой частью представленного сводного отчета по результатам голосования.

Счетная комиссия:

Медведева Римма Васильевна _____
(подпись)

Шабашев Аркадий Александрович _____
(подпись)