**ПРОТОКОЛ**
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Ватутина д. 56а,В ФОРМЕ ОЧНО_ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

Первоуральск 30 ноября 2016года

.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: ул.Ватутина д.56 а

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 56а по ул. Ватутина_проводится по инициативе Барабанова Р.З. собственника помещения №30 в указанном доме (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство на право собственности 66 АА 368638.)

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. О вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, расчётах за его установку.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества, в том числе:

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, перечня и сроков услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- определение владельца специального счёта и кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет;
- определение лиц, уполномоченного на открытие специального счёта, на взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи и изменением способа формирования фонда капитального ремонта, на осуществление контроля и надзора за выполнение работ по капитальному ремонту.

5.О заключении энергосервисного договора.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2544,2_кв.м. ,в том числе 2544,2 кв. метров жилых помещений, _0_ кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1510,4 голосами (кв.м), что составляет 59,37 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 2544,2 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**По вопросу № 1 повестки дня**

СЛУШАЛИ:Гилева А.В (кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания-Гилев А.В.(кв.18),секретарем собрания-Сидорович К.Р.(кв.30),счетную комиссию в составе:Гилев А.В.(кв.18),Сидорович К.Р.( кв.30)

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания-Гилев А.В.(кв.18),секретарем собрания-Сидорович К.Р.(кв.30),счетную комиссию в составе:Гилев А.В.(кв.18),Сидорович К.Р.( кв.30)

_«ЗА» 1447,4 количество голосов (кв.м), что составляет 96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _63__количество голосов (кв.м), что составляет 4_% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**По вопросу № 2 повестки дня**

СЛУШАЛИ:Гилева А.В.(кв18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения документов-ООО «Даниловское»

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО «Даниловское»(623101 Свердловская область,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29)

«ЗА» 1467,6 количество голосов (кв.м), что составляет 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**По вопросу №3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ:Гилева А.В(кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Даниловское» обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии.

Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки до двух лет.

Утвердить стоимость работ по установке, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии в размере 253 320 (двести пятьдесят три тысячи триста двадцать рублей.)

Работы по установке, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии собственники помещений оплачивают в течение шести месяцев после его ввода в эксплуатацию. Размер ежемесячного платежа определяется пропорционально площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Даниловское» обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии.

Установить, что расчёты за коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе возможностью предоставления по заявлению собственника рассрочки до двух лет.

Утвердить стоимость работ по установке, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии в размере 253 320 (двести пятьдесят три тысячи триста двадцать рублей.)

Работы по установке, пуско-наладке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии собственники помещений оплачивают в течение шести месяцев после его ввода в эксплуатацию. Размер ежемесячного платежа определяется пропорционально площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

«ЗА»1446,4 количество голосов (кв.м), что составляет 96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 64 количество голосов (кв.м), что составляет 4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**По вопросу №4 повестки дня**

СЛУШАЛИ:Гилева А.В.(кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 56 а по ул. Ватутина путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2016 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области.

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56а по ул .Ватутина : ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Перечисленные виды работы должны быть выполнены по мере накопления средств до 2021 года.

Определить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Уполномочить ООО "Даниловское" (ОГРН: 1096625000856, ИНН: 6625052243; место нахождения 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) на совершение следующих действий:

- представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта;

- по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

«ЗА» 652,75 количество голосов (кв.м), что составляет 25,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 554 количество голосов (кв.м), что составляет 21,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 303,65 количество голосов (кв.м), что составляет 11,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу№ 5 повестки дня**

СЛУШАЛИ:Гилева А.В.(кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Для снижения суммы платы за коммунальные услуги предоставить управляющей компании "Даниловское" право заключить энергосервисный договор со сроком действия до 5 лет с включением в данный договор следующих существенных условий:

- величина экономии коммунальных ресурсов в натуральном выражении определяется энергетическим обследованием многоквартирного дома;
- цена энергосервисного договора и порядок её оплаты (ст. 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

О результатах работы по заключению энергосервисного договора собственники помещений уведомляются в письменной форме.

Платежи за энергосервисные услуги включаются в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг только после заключения энергосервисного договора. Названные платежи должны полностью компенсироваться достигнутой экономией коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ: решение не принято.

«ЗА» 655,35 количество голосов (кв.м), что составляет 43,39 % от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 467,7 количество голосов (кв.м), что составляет 30,97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 387,35 количество голосов (кв.м), что составляет 25,65 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
4. реестр собственников ,принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания Гилёв А.В. (кв 18)

Секретарь общего собрания Сидоровин К.Р. (Сидор)

Члены счетной комиссии

1. Гилев А.В. кв 18

(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Сидоровин К.Р. Ватутина 58а-30 Сидор