ПРОТОКОЛ
счетной комиссии по итогам заочного голосования членов ТСЖ "Даниловское"

г. Первоуральск 31 марта 2015 года

Повестка общего собрания:

1. Избрание счётной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества.
3. Определение порядка оплаты коммунальных услуг по ХВС, ГВС, отоплению и водоотведению.
4. Заключение энергосервисного договора.
5. Утверждение новой редакции устава ТСЖ "Даниловское".
6. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Определение порядка заключения договоров об использовании общего имущества в многоквартирных домах.
8. Утверждение отчёта о деятельности ТСЖ "Даниловское" по управлению многоквартирными домами в 2014 году и утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.

Инициатор общего собрания – Маковеева Светлана Витальевна (собственник квартиры 41, Данилова дом 3).

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ "Даниловское" – 48 797,30 кв.м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ "Даниловское".

Назначенное на 16.03.2015 очное обще собрание с указанной выше повесткой дня не состоялось в связи с отсутствием кворума. На основании ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в период с 16.03.2015 по 26.03.2015 проведено общее собрание в форме заочного голосования.

На дату окончания приёма решений собственников поступили решения, заполненные собственниками, которые в совокупности владеют 34 317,90 кв.м помещений в домах, находящихся в управлении ТСЖ "Даниловское", что составляет 70% голосов от общего числа членов ТСЖ "Даниловское".

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В связи с неправильным оформлением при подведении итогов общего собрания не учитывались следующие бюллетени:

№ вопроса повестки	№ квартиры	Суммарная площадь помещений, исключенных из подсчёта голосов, кв.м.	Недостаток, в связи с которым бюллетень исключен из подсчёта голосов
1	Ленина, 4: кв. 8 Ленина, 6: кв. 80 Данилова, 1: кв. 72 Чекистов, 4: кв. 27	237,20	По вопросу не выбран ни один из предложенных вариантов ответов или выбрано более двух вариантов ответов
2	Чекистов, 6: кв. 27, 30	104,4	По вопросу не выбран ни один из предложенных вариантов ответов или выбрано более двух вариантов ответов
3	Ленина, 4: кв. 8 Ленина, 6: кв. 79 Данилова, 1: кв. 20 Данилова, 5: кв. 65 Данилова, 7: кв. 95	280,90	По вопросу не выбран ни один из предложенных вариантов ответов или выбрано более двух вариантов ответов
4	Ленина, 6: кв. 29	52,2	По вопросу не выбран ни один из предложенных вариантов ответов или выбрано более двух вариантов ответов
6	Ленина, 6: кв. 42 Данилова, 5: кв. 62 Данилова, 7: кв. 12, 47 Чекистов, 4: кв. 49	201,5	По вопросу не выбран ни один из предложенных вариантов ответов или выбрано более двух вариантов ответов
7	Ленина, 4: кв. 8 Ленина, 6: кв. 42	99,9	По вопросу не выбран ни один из предложенных вариантов ответов или выбрано более двух вариантов ответов
8	Ленина, 4: кв. 8, 11, 19, 35, 55, 81 Ленина, 6: кв. 20, 42, 79, 83, 104,	2180,0	По вопросу не выбран ни один из предложенных вариантов ответов или

	129 Данилова, 1: кв. 21, 26, 41, 46, 57, 58, 60, 62, 77, 103, 105 Данилова, 3: кв. 6, 19, 23 Данилова, 5: кв. 8, 23, 37, 55, 58, 62, 67, 72 Данилова, 7: кв. 4, 33 Чекистов, 2: кв. 43 Чекистов, 4: кв. 50 Чекистов, 6: кв. 31, 35		выбрано более двух вариантов ответов

По вопросам повестки общего собрания приняты следующие решения:

№ п/п	Вопросы повестки	Результаты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание счётной комиссии	33 562,40 кв.м, 98% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании	0 кв.м, 0% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании	518,30 кв.м, 2% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании
По первому вопросу принято решение: избрать счётную комиссию в составе: Репина В.Н. (ул. Данилова, д. 1, кв. 79), Угольникова Н.С. (ул. Ленина, д. 6, кв. 9), Кошкина Н.А. (ул. Данилова, д. 1, кв. 6).				
2	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта	32 679,30 кв.м, 67% голосов от общего числа голосов членов товарищества	380,5 кв.м, 1% голосов от общего числа голосов членов товарищества	1 153,50 кв.м, 2% голосов от общего числа голосов членов товарищества
По второму вопросу принято решение: в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в домах № 4, 6 по ул. Ленина, № 2, 4, 6 по ул. Чекистов, № 1, 3, 5, 7 по ул. Данилова выбрать формирование на специальном счёте, открытом в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893). Владельцем специального счета является ТСЖ "Даниловское". Уполномочить на открытие специального счета Правление ТСЖ "Даниловское" в лице председателя Правления Болышева Константина Викторовича. Взнос на капитальный ремонт в 2015 году составляет 8,20 руб./кв.м. площади помещения. В случае принятия уполномоченным органом решения об изменении размера взноса на капитальный ремонт, данное решение применяются с даты, указанной в таком решении. В рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ "Даниловское", проводимого в период с 2017 по 2035 годы, выполняются ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта (при его наличии). Уполномочить Правление ТСЖ "Даниловское" определять лиц, имеющих право от имени собственников помещений производить контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика.				
3	Определение порядка оплаты коммунальных услуг по ХВС, ГВС, отоплению и водоотведению	33 083,40 кв.м, 96% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании	287,30 кв.м, 8% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании	666,40 кв.м. 2% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании
По третьему вопросу принято решение: коммунальные услуги по ХВС, ГВС, отоплению и водоотведению оплачиваются непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям. Начисление платы за коммунальные услуги по ХВС, ГВС, отоплению и водоотведению, изготовление и доставку квитанций на оплату коммунальных услуг собственникам помещений осуществляет ТСЖ "Даниловское".				
4	Заключение энергосервисного договора	20 451,90 кв.м, 60% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании	4 411,70 кв.м, 13% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании	8 951,7 кв.м, 26% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании
По четвертому вопросу принято решение: предоставить ТСЖ "Даниловское" право заключить энергосервисный договор сроком действия до 5 лет с включением в него следующих существенных условий: величина экономии коммунальных ресурсов в натуральном выражении; цена энергосервисного договора и порядок её оплаты (ст. 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). О результатах работы по заключению энергосервисного договора собственники уведомляются в письменной форме. Платежи за энергосервисные услуги включаются в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг только после заключения энергосервисного договора. Платеж за энергосервисные услуги должен полностью компенсироваться достигнутой экономией коммунальных ресурсов.				

5	Утверждение новой редакции устава ТСЖ "Даниловское"	32 583,70 кв.м, 95% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании	227,40 кв.м, 0,7% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании	1 506,80 кв.м, 4% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании
По пятому вопросу принято решение: утвердить новую редакцию устава ТСЖ "Даниловское". Уполномочить председателя Правления Болышева Константина Викторовича на регистрацию новой редакции устава в Межрайонной инспекции ФНС России № 30 по Свердловской области. Определить, что полномочия Правления ТСЖ "Даниловское", действующего на момент утверждения новой редакции устава, прекращаются по истечении двух лет с момента её регистрации.				
6	Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт общего имущества	29 167,95 кв.м, 85% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании	1 986,5 кв.м, 6% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании	2 961,95 кв.м, 9% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании
По шестому вопросу: с 01.01.2015 отменить ранее установленную плату за модернизацию (капитальный ремонт) общего имущества. Плата за содержание и ремонт общего имущества подлежит изменению один раз в год и не более, чем на официально установленный индекс потребительских цен (коэффициент инфляции). Дату введения в действие новых ставок платы определяет Правление ТСЖ "Даниловское". Об изменении платы собственники помещений уведомляются не позднее, чем за один месяц до предстоящего изменения путём размещения информации на обратной стороне квитанции, объявлений на подъездах. Изменить с 01.05.2015 включённые в состав платы за содержание и ремонт следующие ставки: содержание общего имущества – 12,36 руб./кв.м, ремонт общего имущества – 5,92 руб./кв.м.				
7	Определение порядка заключения договоров об использовании общего имущества в многоквартирных домах	32 473,15 кв.м, 67% голосов от общего числа голосов членов товарищества	649,8 кв.м, 1% голосов от общего числа голосов членов товарищества	995,05 кв.м, 2% голосов от общего числа голосов членов товарищества
По седьмому вопросу принято решение: уполномочить ТСЖ "Даниловское" заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирных домах, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение телекоммуникационного оборудования, оборудования, необходимого для оказания услуг телефонной связи, телематических услуг связи, услуг телевизионного и радиовещания. Определить следующие условия договоров об использовании общего имущества третьими лицами: - любое использование третьими лицами общего имущества в многоквартирных домах, в том числе для оказания услуг отдельным собственникам помещений, осуществляется на возмездной основе; - величина платы за использование общего имущества ежегодно определяется Правлением ТСЖ "Даниловское"; - в сумму платы за использование общего имущества включаются расходы на электрическую энергию (в случае размещения в многоквартирном доме электропотребляющего оборудования); - в случае получения дохода от предоставления общего имущества в использование третьих лиц, он отражается на лицевом счёте и расходуется на нужды данного дома.				
8	Утверждение отчёта о деятельности ТСЖ "Даниловское" по управлению многоквартирными домами в 2014 году и утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год	30 167,90 кв.м, 88% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании	694,70 кв.м, 2% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании	1 275,10 кв.м, 4% голосов от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в общем собрании
По восьмому вопросу приято решение: утвердить отчёт о деятельности ТСЖ "Даниловское" по управлению многоквартирными домами в 2014 году, смету доходов и расходов на 2015 год.				

Настоящий протокол составлен на трёх листах и подписан в трёх одинаковых экземплярах.

К экземпляру протокола, хранящемуся в ТСЖ "Даниловское", прилагаются заполненные собственниками помещений решения по вопросам повестки общего собрания.

Подписи членов счётной комиссии:

_____ / Репина Валентина Николаевна _____

_____ / Угольникова Надежда Степановна _____

_____ / Кошкина Надежда Алексеевна _____