ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, УЛ. Береговая, д. 18

г. Первоуральск 27 октября 2016 г

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: г. Первоуральск, ул. Береговая 18.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме № 18 по ул. Береговая проводится по инициативе УК ООО «Даниловское» (ОГРН: 6625052243; место нахождения: 623101 Свердловская область ,г.Первоуральск,ул.Строителей,д.29

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Береговая.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.

На очном обсуждении общего собрания присутствовали:

№ п/п	№ помещения (квартиры)	ФИО (наименование) собственника, его представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми обладает собственник
1	10	Чиняева В.М.	66-6616/300/201-486 от 01.04.204	½ от 50,6
2	22	Демидова Е.В.	№7845/22-82 от 02.12.1993	50,9
3	14	Розова В.А.	66-66-16/038/2008-331 от 03.06.2008	1/ 2 от 50,5
4	14	Розов В.Г.	66-66-16/038/2008-331 от 03.06.2008	½ от 50,5
5	4	Кушева Л.В.	66-66-16/058/2008-408 от 12.11.2008	52,8
6	25	Фирстов С.А..	66-66-16/137/2011-412 от 13.12.2011	1/3 от 65,1
7	26	Попов О.М.	66-01/16-49/2004-501 от 28.10.2004	50,2
8	28	Тумакова И.В.	66-66-16/066/2006-27 от 14.11.2006	91,4
	16	Копылова И.С.	66-66-16/054/2010-156	91,2
			итого	408,75

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2225,2 кв.м., в том числе 2225,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В общем собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1732 голосами (кв.м), что составляет 77,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2225,2 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**

По вопросу № 1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриеву И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Попова О.М.(кв.26), секретарём собрания Тумакову И.В.(кв.28). Счётную комиссию в составе:Попов О.М..(кв.26), Тумакова И.В.(кв.28).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Попова О.М.(кв.26), секретарём собрания Тумакову И.В.(кв.28). Счётную комиссию в составе:Попов О.М..(кв.26), Тумакова И.В.(кв.28)

«ЗА» 1616,3 кв.м, что составляет 93% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 115,7 кв.м, что составляет 7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриеву И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

«ЗА» 1666,9 кв.м, что составляет 96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,1 кв.м, что составляет 4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриеву И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая д. 18, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1. ремонт лифтового оборудования	1 919 430,21 руб. (за каждый имеющийся в доме лифт)..

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая д. 18, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1. ремонт лифтового оборудования	1 919 430,21 руб. (за каждый имеющийся в доме лифт)..

«ЗА» 1732 кв.м, что составляет 77,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриеву И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая , д. 18, не позднее четвертого квартала 2017 года.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая , д. 18, - не позднее четвертого квартала 2017 года.

«ЗА» 1732 кв.м, что составляет 77,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 5 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриева И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 18 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 18 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

«ЗА» 1732 кв.м, что составляет 77,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу 6 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дмитриеву И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 32Б), лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 32Б), лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» 1666,9 кв.м, что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,1 кв.м, что составляет 2,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. сообщение о проведении общего собрания;
3. решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. реестр собственников принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания _____ (Попов О.М.)

Секретарь общего собрания _____ (Туманова И.В.)

Члены счетной комиссии

1. Попов О.М. _____

2. Туманова И.В. _____

3. _____