ПРОТОКОЛ
по результатам голосования на общем собрании собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: ул. Вайнера, 41

г. Первоуральск «01» 08 2013 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования:

1. Избрание счетной комиссии для определения итогов общего собрания и составления его протокола;
2. Избрание совета многоквартирного дома;
3. Определение порядка управления многоквартирным домом Вайнера, 41;
4. Принятие решения об установке приборов общедомового учета энергоресурсов. Утверждение размера платежей, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, определение порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг. Утверждение платы за капитальный ремонт общего имущества;
5. Определение порядка доведения до сведения собственников информации о проведении общих собраний и решениях, принятых на общем собрании членов.

Всего собственников помещений: 2 624,10 м^2
Всего собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании:
1 675,703 м^2 т.е. 63,86 %.

Кворум собрания имеется.

Вопрос № 1 повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование: Избрание счетной комиссии для определения итогов общего собрания и составления протокола в составе:

1) Медведева Галина Николаевна
2) Емельянова Римма Федоровна

Голосовали: **"За" – 1 257,2*; "Против" – 217,2; "Воздержался" – 201,3.**

* здесь и далее в протоколе указано площадь помещений в кв. м

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе

1) Медведева Галина Николаевна
2) Емельянова Римма Федоровна

Вопрос № 2 повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование: Избрание совета многоквартирного дома.

Голосовали: **"За" – 848,4; "Против" – 132,0; "Воздержался" – 695,3.**

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

Избрать в совет многоквартирного дома: Медведева Галина Николаевна

Вопрос № 3 повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование: Определение порядка управления многоквартирным домом Вайнера, 41:

Голосовали: **"За" – 1629,4; "Против" – 46,3; "Воздержался" – 0.**

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня:
Определение порядка управления многоквартирным домом Вайнера, 41:

1) Управление осуществляется управляющей организацией;
2) Расторгнуть договоры управления с другими управляющими организациями, осуществляющими (претендующими на) управление многоквартирным домом, в том числе ООО УК «Наш город», ООО УК «Жилищный сервис», ООО УК «ЖилСервис», ООО УК «УТТС-Сервис» и любыми другими управляющими компаниями.
3) Определить в качестве управляющей организацией ООО «Даниловское» (ИНН 6625052243; ОГРН 1096625000856);
4) Заключить с ООО «Даниловское» договор управления, в т.ч. предоставить полномочия по заключению и расторжению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Вопрос № 4 повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об установке приборов общедомового учета энергоресурсов. Утверждение размера платежей, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, определение порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг. Утверждение платы за капитальный ремонт общего имущества.

Голосовали: **"За" – 793,3; "Против" – 225,5; "Воздержался" – 656,9.**

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

Вопрос № 5 повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование: Определение порядка доведения до сведения собственников информации о проведении общих собраний и решениях, принятых на общем собрании членов.

Голосовали: **"За" – 1 629,3; "Против" – 0; "Воздержался" – 46,4.**

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня:
Решения о проведении общих собраний, решения, принятые на общем собрании собственников, доводится до сведения собственников помещений размещением объявлений на подъездах.

Все представленные для голосования бюллетени пронумерованы и являются неотъемлемой частью представленного сводного отчета по результатам голосования.

Счетная комиссия:

Медведева Г. Н. _____ _____
(подпись)

Емельянова К. Б. _____ _____
(подпись)