ПРОТОКОЛ №1/2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Первоуральск, ул. Бульвар Юности, д. 13, в форме очно-заочного голосования по вопросу проведения капитального ремонта лифтового оборудования

г. Первоуральск 30 октября 2017 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 2109,8 кв. метров, в том числе 2109,8 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 52 человек, обладающие 1492,05 голосами (кв.м), что составляет 70,72 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение способа доведения до сведения собственников помещений сообщений о проведении общих собраний, а также итогов данных собраний.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Барская Н.П. (кв.30)
секретаря собрания Терехина Н.П. (кв38)
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:
1. Агалаков А.А. (кв.11)
2. Нарбутовских С.Г. (кв.31)
3. Ряпосов М.Г. (кв.14)

Результаты голосования:
«ЗА» 1427,75 количество голосов (кв.м), что составляет 95,69% от общего числа голосов собственников помещений ,принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений,принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,3 количество голосов (кв.м), что составляет 4,31 % от общего числа голосов собственников помещений. ,принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

Результаты голосования:

«ЗА» 1492,05 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений,принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений,принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений,принявших участие в голосовании.

По вопросу № 3 повестки дня

Определить, что сообщения о проведении общих собраний, а также уведомления о решениях данных собраний доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующих извещений на информационных досках у подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 1492,05 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений,принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений,принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений,принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Бульвар Юности, д. 13, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома в размере стоимости:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту
1. ремонт лифтового оборудования	1 988 000 руб., в том числе стоимость работ 1 900 000 разработка проектно-сметной документации 50 000 руб. ус строительного контроля 38 000 руб.

Указанная стоимость работ является ориентировочной и может быть изменена после обследования многоквартирного дома и (или) фактического выполнения работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1457,45 количество голосов (кв.м), что составляет 69,08 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 17,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,82 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,82 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Бульвар Юности, д. 13, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 1474,75 количество голосов (кв.м), что составляет 69,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,82 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Выбрать общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» 1457,45 количество голосов (кв.м), что составляет 69,08 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 17,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,82% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,82% от общего числа голосов собственников помещений

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Барская Н.П. (кв. 30)

секретарь собрания Терехина Н.П. кв.38)

счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. Агалаков А.А (кв.11)
2. Нарбутовских С.Г. (кв. 31)
3. Ряпосов М.Г. (кв.14)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29 (офис общества с ограниченной ответственностью УК "Даниловское").

3. Определено, что сообщения о проведении общих собраний, а также уведомления о решениях данных собраний доводятся до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующих извещений на информационных досках у подъездов.

4. Утвержден следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, ул. Бульвар Юности, д. 13 , а также утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту
1. ремонт лифтового оборудования	1 988 000 руб., в том числе стоимость работ 1 900 000 руб. разработка проектно-сметной документации 50 000 руб. услуги строительного контроля 38 000 руб.

Указанная стоимость работ является ориентировочной и может быть изменена после обследования многоквартирного дома и (или) фактического выполнения работ.

5. Определен источник финансирования капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Бульвар Юности, д. 13, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

6. Выбрано общество с ограниченной ответственностью УК "Даниловское (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания _____ (Барская Н.П.)

Секретарь общего собрания _____ (Терехина Н.П.)

Члены счетной комиссии

1. _____ (Ф.И.О., адрес, подпись)
2. _____ (Ф.И.О., адрес, подпись)
3. _____ (Ф.И.О., адрес, подпись)