Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 31/2 по проспекту Ильича

г. Первоуральск 31 марта 2013 года

Инициаторы проведения собрания:
Рогозина Римма Яковлевна собственник квартиры № 24
Рогозин Александр Михайлович собственник квартиры № 24
Стрельников Сергей Борисович собственник квартиры № 32

Дата и место проведения собрания в очной форме – 31 марта 2013 г., во дворе дома № 31/2 по проспекту Ильича у подъезда дома.

Общая площадь помещений дома 2069,8 кв.м.
Площадь помещений, которые принадлежат собственникам, принявшим участие в очном голосовании – 1390,1 кв.м., что составляет **67,16 %** от общего числа голосов.
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание счетной комиссии для определения итогов общего собрания многоквартирного дома и составления его протокола.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Определение порядка управления многоквартирным домом проспект Ильича 31/2 :
   - Управление осуществляется управляющей организацией;
   - Расторгнуть договоры управления с другими управляющими организациями, осуществляющими (претендующими на) управление многоквартирным домом, в том числе ООО УК «Наш город», ООО УК «Жилищный сервис», ООО УК «ЖилСервис», ООО УК «УТТС-Сервис» и любыми другими управляющими компаниями.
   - Определить в качестве управляющей организацией ООО «Даниловское» (ИНН 6625052243; ОГРН 1096625000856);
   - Заключить с ООО «Даниловское» договор управления, в т.ч. предоставить полномочия по заключению и расторжению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.
4. Принятие решения об установке приборов общедомового учета тепловой энергии, водоснабжения.
5. Утверждение размера платежей, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, определение порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг.
6. Решение вопроса о необходимости установки ежемесячного взноса в специальный фонд (лицевой счет многоквартирного дома) для модернизации общего имущества многоквартирного дома, установление размера взноса, и использование данной платы, в том числе для расчета за установленные и введенные в эксплуатацию общедомовых приборы учета энергоресурсов. Оборудование (перенос) контейнерной площадки и площадки сбора ТБО.
7. Определение порядка доведения до сведения собственников многоквартирного дома информации о проведении общих собраний и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома.

Вопрос № 1 повестки:
Избрание счетной комиссии общего собрания.

Избрать в счетную комиссию общего собрания:
Пархоменко Ксению Андреевну – кв.26, Рогозина Александра Михайловича – кв.24.

Голосовали: "За" – 1390,1 кв.м. (100%); "Против" – 0 (0%); "Воздержался" – 0 (0%)

Принятое решение:
Избрать счетную комиссию в составе:
Пархоменко Ксению Андреевну – кв.26, Рогозина Александра Михайловича - кв.24

Вопрос № 2 повестки:
Избрание совета многоквартирного дома

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек.
Избрать в совет многоквартирного дома: Файзрахманову Риту Рифовну - кв.36, Вараксину Елену Алексеевну - кв.20, Курзякову Тамару Ивановну - кв.4.
Избирать председателем совета многоквартирного дома - Курзякову Тамару Ивановну - кв.4.

Голосовали: "За" – 1390,1 кв.м. (100%); "Против" – 0 (0%); "Воздержался" – 0 (0%)

Принятое решение:
Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек.
Избрать в совет многоквартирного дома:
1. Файзрахманову Риту Рифовну - кв.36,
2. Вараксину Елену Алексеевну - кв.20,
3. Курзякову Тамару Ивановну - кв.4.

Избирать председателем совета многоквартирного дома - Курзякову Тамару Ивановну - кв.4.

Вопрос № 3 повестки:
Определение порядка управления многоквартирным домом проспект Ильича 31/2:
1. Управление осуществляется управляющей организацией;
2. Расторгнуть договоры управления с другими управляющими организациями, осуществляющими (претендующими на) управление многоквартирным домом, в том числе ООО УК «Наш город», ООО УК «Жилищный сервис», ООО УК «ЖилСервис», ООО УК «УТТС-Сервис» и любыми другими управляющими компаниями.
3. Определить в качестве управляющей организацией ООО «Даниловское» (ИНН 6625052243; ОГРН 1096625000856);
4. Заключить с ООО «Даниловское» договор управления, в т.ч. предоставить полномочия по заключению и расторжению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Голосовали: "За" – 1390,1 кв.м. (100%); "Против" – 0 (0%); "Воздержался" – 0 (0%)

Принятое решение:
1. Управление осуществляется управляющей организацией;
2. Расторгнуть договоры управления с другими управляющими организациями, осуществляющими (претендующими на) управление многоквартирным домом, в том числе ООО УК «Наш город», ООО УК «Жилищный сервис», ООО УК «ЖилСервис», ООО УК «УТТС-Сервис» и любыми другими управляющими компаниями.
3. Определить в качестве управляющей организацией ООО «Даниловское» (ИНН 6625052243; ОГРН 1096625000856);
4. Заключить с ООО «Даниловское» договор управления, в т.ч. предоставить полномочия по заключению и расторжению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Вопрос № 4 повестки:

Принятие решения об установке приборов общедомового учета тепловой энергии, водоснабжения.

Установить приборы общедомового учета тепловой энергии, водоснабжения в доме №31/2 по проспекту Ильича.

Голосовали: "За" – 1390,1 кв.м. (100%); "Против" – 0 (0%); "Воздержался" – 0 (0%)

Принятое решение:

Установить приборы общедомового учета тепловой энергии, водоснабжения в доме №31/2 по проспекту Ильича.

Вопрос № 5 повестки:

Утверждение размера платежей, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, определение порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Утверждение размера платежей, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, которые вводятся с месяца ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов:

- содержание и техническое обслуживание – **4, 79 руб./кв.м.**;
- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (включая плату за вывоз крупногабаритных отходов) – **1,66 руб./кв.м.**;
- уборка мест общего пользование и придомовой территории – **4,79 руб./кв.м.**;
- текущий ремонт – **5,38 руб./кв.м.**;
- техническое обслуживание лифтов – **2,25 руб./кв.м.** (жители квартир на первых этажах не платят);
- обслуживание мусоропроводов – **0,89 руб./кв.м.**

Плата за содержание и ремонт общего имущества определяется в рублях за 1 кв.м. общей площади помещения.

Оплата коммунальных услуг осуществляется по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета коммунальных ресурсов (на основании выставленных счетов ресурсоснабжающих организаций) в соответствии с действующим законодательством.

Новые ставки платы вступят в силу с момента введения в эксплуатацию общедомовых приборов учета энергоресурсов

Голосовали: "За" – 1390,1 кв.м. (100%); "Против" – 0 (0%); "Воздержался" – 0 (0%)

Принятое решение:

Утвердить размер платежей, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества, которые вводятся с месяца ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов:

- содержание и техническое обслуживание – **4, 79 руб./ кв.м.**;
- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (включая плату за вывоз крупногабаритных отходов) – **1,66 руб./кв.м.**;
- уборка мест общего пользование и придомовой территории – **4,79 руб./кв.м.**;
- текущий ремонт – **5,38 руб./кв.м.**;
- техническое обслуживание лифтов – **2,25 руб./ кв.м.** (жители квартир на первых этажах не платят);
- обслуживание мусоропроводов – **0,89 руб./кв.м.**

Плата за содержание и ремонт общего имущества определяется в рублях за 1 кв.м. общей площади помещения.

Оплата коммунальных услуг осуществляется по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета коммунальных ресурсов (на основании выставленных счетов ресурсоснабжающих организаций) в соответствии с действующим законодательством.

Новые ставки платы вступают в силу с момента введения в эксплуатацию общедомовых приборов

учета энергоресурсов

Вопрос № 6 повестки:

Решение вопроса о необходимости установки ежемесячного взноса в специальный фонд (лицевой счет многоквартирного дома) для модернизации общего имущества многоквартирного дома, установление размера взноса в размере 5 (пять) руб. за квадратный метр общей площади помещения, и использование данной платы, в том числе для расчета за установленные и введенные в эксплуатацию общедомовых приборы учета энергоресурсов. Оборудование (перенос) контейнерной площадки и площадки сбора ТБО.

Установить ежемесячный взнос в специальный фонд (лицевой счет многоквартирного дома) для модернизации общего имущества многоквартирного дома в размере 5 (пять) руб. за квадратный метр общей площади помещения и использование данной платы, в том числе для расчета за установленные и введенные в эксплуатацию общедомовых приборы учета энергоресурсов. Оборудование (перенос) контейнерной площадки и площадки сбора ТБО.

Голосовали: "За" – 1390,1 кв.м. (100%); "Против" – 0 (0%); "Воздержался" – 0 (0%)

Принятое решение:

Установить ежемесячный взнос в специальный фонд (лицевой счет многоквартирного дома) для модернизации общего имущества многоквартирного дома в размере 5 (пять) руб. за квадратный метр общей площади помещения и использование данной платы, в том числе для расчета за установленные и введенные в эксплуатацию общедомовых приборы учета энергоресурсов. Оборудование (перенос) контейнерной площадки и площадки сбора ТБО.

Вопрос № 7 повестки:

Определение порядка доведения до сведения собственников многоквартирного дома информации о проведении общих собраний и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома.

Информация о проведении общего собрания и решения, принятые на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, доводятся до сведения собственников помещений путем их размещения на подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: "За" – 1390,1 кв.м. (100%); "Против" – 0 (0%); "Воздержался" – 0 (0%)

Принятое решение:

Информация о проведении общего собрания и решения, принятые на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, доводятся до сведения собственников помещений путем их размещения на подъезде многоквартирного дома.

Счетная комиссия: _____ Пархоменко Ксения Андреевна

_____ Рогозин Александр Михайлович