

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 64

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	62 971,19
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	738 292,52
7	Получено денежных средств	719 743,21
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	81 520,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		71 514,65
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 290,21
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>ремонт балконных козырьков</i>	17 664,59
в т.ч.	<i>ремонт входных групп</i>	21 404,45
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	3 737,77
в т.ч.	<i>ремонт тамбуров</i>	24 524,95
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	2 548,57
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		70 637,78

в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	18 264,60
в т.ч.	<i>Ремонт козырьков</i>	4 195,48
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	48 177,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		16 194,02
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	16 194,02
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		51 734,39
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	51 734,39
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		103 242,56
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 644,21
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 170,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	5 941,08
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	1 760,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	86 104,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 921,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		59 285,22
в т.ч.	<i>герметизация стояка</i>	21 645,54
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	1 010,32
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	34 471,31
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	474,19
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	1 683,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		85 319,64
в т.ч.	<i>гидроизоляция козырьков</i>	1 625,55
в т.ч.	<i>ремонт балконных козырьков</i>	38 076,39
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	45 617,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		102 580,09
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	10 797,40
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	21 026,43
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	4 201,55
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 567,80
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	42 007,34
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	1 370,57
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	2 227,64
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	14 442,76
в т.ч.	<i>установка хомутов</i>	520,81
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 417,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		178 494,95
в т.ч.	<i>замена задвижек</i>	10 243,27
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	124 431,24
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	1 114,91
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	3 147,79

в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	926,50
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	17 600,33
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	21 030,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		28 536,76
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	9 893,82
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	18 642,94
Услуги паспортной службы		3 594,20
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		20 872,55
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		53 594,13
Затраты на работу с неплательщиками		1 919,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		78 013,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 039,69
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
ИТОГО расходов		930 941,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	337 702,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	348 462,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	80 065,35
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 895,72
24	Начислено потребителям, руб.	304 077,68
25	Оплачено потребителями, руб.	303 852,53
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 120,87

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	842,96
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	212 216,73
31	Начислено потребителям, руб.	1 461 077,44
32	Оплачено потребителями, руб.	1 457 157,87
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	216 136,30

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 582,13
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	57 580,34
38	Начислено потребителям, руб.	285 708,91
39	Оплачено потребителями, руб.	281 796,77
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	61 492,48

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 355,77
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 368,15
45	Начислено потребителям, руб.	88 643,17
46	Оплачено потребителями, руб.	87 503,00
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 508,32

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 937,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 641,59
52	Начислено потребителям, руб.	67 518,63
53	Оплачено потребителями, руб.	65 955,51
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 204,71

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	94,46