

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 25А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	60 928,62
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	489 701,48
7	Получено денежных средств	464 383,06
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	86 247,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		31 190,14
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	5 517,30
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>ремонт по ущербу</i>	3 901,86
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	10 279,71
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	11 147,16
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		53 821,95
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	101,43
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 950,31

в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	17 770,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		11 795,48
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,13
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	8 029,10
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	3 422,25
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		47 108,86
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	47 108,86
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		94 253,99
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	455,69
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	863,92
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 062,50
в т.ч.	<i>демонтаж/установка скамеек</i>	10 213,91
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	11 346,21
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 646,63
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	62 688,00
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 977,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		48 330,10
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	5 126,87
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	4 693,11
в т.ч.	<i>заплатить дыры</i>	826,92
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	346,01
в т.ч.	<i>ремонт отмостки</i>	35 118,62
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	1 657,29
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	561,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		22 691,52
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	22 691,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		57 134,56
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>закрепить трубу</i>	4 126,65
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	16 640,14
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	2 083,34
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	6 913,29
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	1 644,15
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 340,48
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 884,07
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 064,75
в т.ч.	<i>обследование канализационной сети</i>	825,87
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	10 987,43
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	3 024,39

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		109 542,38
в т.ч.	<i>замена запорной арматуры</i>	54 435,39
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	8 484,78
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 692,91
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	2 165,00
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	5 427,12
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 050,95
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	7 183,78
в т.ч.	<i>перепрограммирование ОДПУ</i>	800,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	8 067,17
Услуги паспортной службы		2 609,71
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		13 467,11
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		40 540,20
Затраты на работу с неплательщиками		5 154,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		50 938,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 609,75
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 811,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 082,13
ИТОГО расходов		616 501,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	20,00
13	Количество удовлетворенных претензий	17,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	246 473,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	335 212,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 432,98
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 558,92
24	Начислено потребителям, руб.	256 101,60
25	Оплачено потребителями, руб.	240 459,16
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 201,36

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	465,30
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	145 957,55
31	Начислено потребителям, руб.	806 496,77
32	Оплачено потребителями, руб.	762 610,88
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	189 843,44

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 447,94
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 943,92
38	Начислено потребителям, руб.	267 619,89
39	Оплачено потребителями, руб.	247 000,66
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 563,15

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 891,95
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 029,05
45	Начислено потребителям, руб.	58 853,36
46	Оплачено потребителями, руб.	54 115,62
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 766,79

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 339,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 984,01
52	Начислено потребителям, руб.	51 967,10
53	Оплачено потребителями, руб.	48 113,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 837,94

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 164,26