**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Вайнера, 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Вайнера, 3 |
| ОКТМО | 65753000001 |
| Кадастровый номер | 66:58:0116001:645 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 6535 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1967 |
| Год постройки | 1967 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1967 |
| Серия проекта | Панельный, 1-468 |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 88 |
| Количество нежилых помещений | 4 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 4552.4 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3840.6 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 197,80 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 514 м2 |
| Количество балконов | 72 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 10 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 17.11.1992 |
| Общий износ здания | 16 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 12.03.1980 |
| Кадастровый номер земельного участка | 65:58:0115001:12 |
| Площадь земельного участка | 4395 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1967 |
|  2 | 5 | 01.01.1967 |
|  3 | 5 | 01.01.1967 |
|  4 | 5 | 01.01.1967 |
|  5 | 5 | 01.01.1967 |
|  6 | 5 | 01.01.1967 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |
| Тип наружных стен | Крупнопанельные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | панель с заводской отделкой |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Ж/б плиты |
| Физический износ несущей части крыши | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1967 |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1967 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 204 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Панельные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1967 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1967 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1967 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 30 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 1967 |
| Физически износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1967 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1967 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1967 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 031967 | 417765 | 424960 |  |  |
| Регистрационный номер | 031967 | - | - |  |  |
| Марка | СТЭ-560 | Теплосчетчик ТБН | Теплосчетчик ТБН |  |  |
| Модель |  | КМ-5-1 | КМ-5-2 |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Горячее водоснабжение | Отопление |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 30 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | квт/час | Гкал | Гкал |  |  |
| Дата опромбировки | 15.12.2005 | 24.12.2014 | 24.12.2014 |  |  |
| Номер пломбы | AC59178 | - | - |  |  |
| Дата установки | 15.12.2005 | 24.12.2014 | 24.12.2014 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 15.12.2005 | 24.12.2014 | 24.12.2014 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 15.12.2005 | 21.03.2017 | 02.09.2017 |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 4 года | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Есть |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Есть |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |