

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ильча 31/2
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	203 384,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	552 445,41
7	Получено денежных средств	534 467,17
	в т.ч. от коммерческих потребителей	2 988,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	221 363,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		21 977,66
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 300,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 381,06
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 296,60
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		4 995,88
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	414,10
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	424,98
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	4 156,80
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 705,32
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	454,15
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 869,85
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	381,32
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		32 148,99
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	864,17
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 284,82
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		8 517,20
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	8 517,20
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		267 597,81
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00

в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ГВС	6 773,89
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС, ЦГВС, ХВС	245 941,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	828,22
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 887,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	306,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 713,03
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	797,26
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	4 064,27
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 684,75
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		40 406,15
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 790,60
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 307,85
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 492,29
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 631,56
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	139,75
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 312,15
в т.ч.	ППР	7 601,46
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 710,70
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 024,86
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 024,86
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		32 719,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	30 320,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	400,00
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		43 848,94
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	318,30
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 335,07
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	38 195,57
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		51 878,65
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 900,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 267,37
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 202,78
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 508,50
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 792,04
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 637,12
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 154,92
19. Услуги паспортной службы		1 414,93
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 414,93
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		56 738,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 736,12
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	25 969,89
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	27 032,76
21. Услуга по управлению		69 769,21
в т.ч.	АРЕНДА	1 959,94
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	24 111,06
в т.ч.	НАЛОГИ	26 887,53
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 690,50
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 010,38
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	701,16
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 212,37

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 196,28
	Итого расходов	667 847,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	997 118,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	1 059 965,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	73 776,65
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	161 612,34
24	Начислено потребителям, руб.	323 710,54
25	Оплачено потребителями, руб.	300 974,84
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	184 348,04

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	381,98
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	270 353,89
31	Начислено потребителям, руб.	735 979,43
32	Оплачено потребителями, руб.	718 706,79
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	287 626,53

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 099,73
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	378 328,42
38	Начислено потребителям, руб.	261 431,14
39	Оплачено потребителями, руб.	253 842,72
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	385 916,84

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 931,21
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 509,90
45	Начислено потребителям, руб.	62 008,48
46	Оплачено потребителями, руб.	60 260,49
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	87 257,89

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 030,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 924,08
52	Начислено потребителям, руб.	57 312,82
53	Оплачено потребителями, руб.	54 702,55
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	76 534,35

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	171,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 389,88
52	Начислено потребителям, руб.	95 849,11
53	Оплачено потребителями, руб.	84 956,93
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 282,06

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	35,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 130,33