

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Вайнера 3  
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	112 501,89
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	844 246,52
7	Получено денежных средств	899 690,15
	в т.ч. от коммерческих потребителей	81 179,26
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	57 058,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>32 148,48</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	317,09
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 058,54
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	642,25
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	12 834,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 296,60
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>40 323,34</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	14 025,15
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	26 298,19
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>2 398,33</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	976,29
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	317,09
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>8 545,78</b>
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	874,09
в т.ч.	РЕМОНТ РАМЫ В ПОДЪЕЗДЕ	7 671,69
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>15 807,71</b>

в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 807,71
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>10 148,45</b>
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	191,25
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 142,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	396,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	449,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 442,86
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗКИ ХВС	1 526,51
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>53 826,36</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА РАДИАТОРЕ	513,87
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 744,26
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 098,14
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	259,38
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	9 266,09
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>21 194,85</b>
в т.ч.	ППР	10 595,87
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 598,98
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>7 245,22</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>146 953,76</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	865,56
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	64 544,30
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 653,78
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	70 890,12
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>111 394,51</b>
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 934,89
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 350,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	6 092,85
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 183,39
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	17 115,06
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>29 419,59</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 680,35
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 739,24
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 629,26</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 629,26
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>102 785,74</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 351,73
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 261,84
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 172,17
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>129 935,33</b>
в т.ч.	АРЕНДА	3 691,95
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	44 749,55
в т.ч.	НАЛОГИ	49 902,61
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 993,50
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 903,26
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 320,77
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 702,33
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 671,36

<b>Итого расходов</b>	<b>714 756,71</b>
-----------------------	-------------------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	398 172,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	375 077,37

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	105 126,48
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 506,34
24	Начислено потребителям, руб.	461 546,84
25	Оплачено потребителями, руб.	470 487,79
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 565,39

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	748,43
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 835,04
31	Начислено потребителям, руб.	1 441 353,90
32	Оплачено потребителями, руб.	1 419 547,88
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	151 641,06

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 439,03
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	142 167,68
38	Начислено потребителям, руб.	413 984,78
39	Оплачено потребителями, руб.	439 277,63
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	116 874,83

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 900,29
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 248,68
45	Начислено потребителям, руб.	103 739,16
46	Оплачено потребителями, руб.	108 922,14
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 065,70

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 339,32
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 634,88
52	Начислено потребителям, руб.	95 097,50
53	Оплачено потребителями, руб.	100 000,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 731,90

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	343,37
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 779,46
52	Начислено потребителям, руб.	192 442,13
53	Оплачено потребителями, руб.	193 023,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 198,49

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	42,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	114 896,66