

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 31
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	38 796,60
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	627 395,53
7	Получено денежных средств	649 462,81
в т.ч. от коммерческих потребителей		76 533,15
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	16 729,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		6 054,63
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 693,04
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 580,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	781,59
		33 820,00
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	33 820,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		488,86
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	488,86
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		45 920,91
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	12 686,63
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	32 664,58
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	569,70
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		20 432,89
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	98,02
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА	794,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	5 735,64
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	763,09
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	230,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 116,74
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	411,30
в т.ч.	РЕМОНТ ХВС В ПОДВАЛЕ	6 152,36
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	4 530,59
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		28 114,20

в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 910,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	605,99
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 549,11
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 283,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	243,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	198,51
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 397,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	76,86
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 139,97
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	1 500,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	32,75
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	2 400,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	10 824,93
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 781,72
в т.ч.	АДС	5 745,00
в т.ч.	ППР	6 036,72
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 012,43
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 012,43
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		97 876,27
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ СВЯЗИ МЕЖДУ ДОМАМИ	59 785,50
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	35 992,77
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 098,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		51 592,32
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 614,28
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 230,52
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	38 747,52
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		55 403,23
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	2 650,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	189,83
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	877,10
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	1 623,17
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	46 559,52
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 914,27
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 508,00
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 406,27
19. Услуги паспортной службы		1 439,58
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 439,58
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		59 123,93
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 921,28
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	28 259,81
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	28 042,84
21. Услуга по управлению		122 337,97
в т.ч.	АРЕНДА	1 987,63
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	48 189,27
в т.ч.	НАЛЮГИ	38 760,33
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 148,81
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 192,35

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 463,54
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	16 494,88
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 101,17
Итого расходов		554 313,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	71 659,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	71 546,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	55 412,35
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 061,06
24	Начислено потребителям, руб.	293 687,90
25	Оплачено потребителями, руб.	298 185,87
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 563,09

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	418,74
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 010,99
31	Начислено потребителям, руб.	864 492,47
32	Оплачено потребителями, руб.	857 282,16
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 221,30

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 388,67
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 420,50
38	Начислено потребителям, руб.	94 676,12
39	Оплачено потребителями, руб.	96 036,23
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 060,39

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 667,58
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 625,56
45	Начислено потребителям, руб.	57 469,97
46	Оплачено потребителями, руб.	58 360,90
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 734,63

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 056,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 498,20
52	Начислено потребителям, руб.	51 657,19
53	Оплачено потребителями, руб.	52 522,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 632,44

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	182,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 042,82
52	Начислено потребителям, руб.	105 038,56
53	Оплачено потребителями, руб.	104 747,11
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 334,27

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 396,50