

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 14А  
29.03.2021

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 927,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	718 304,66
7	Получено денежных средств	701 674,78
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	75 557,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>33 128,78</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	888,89
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 500,00
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	22 474,98
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 265,83
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ДЫРЫ ВОЗЛЕ ПОДЪЕЗДА	1 972,42
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	430,80
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННОГО ЩИТА У ПОДЪЕЗДА	499,51
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 175,41
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 920,94
		<b>17 063,11</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	299,60
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ МУСОРА	597,61
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	8 499,60
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	607,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	7 058,50
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>14 210,84</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	14 210,84
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>63 179,78</b>
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	4 986,29
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-6	36 792,20
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	3 072,42
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-6	18 328,87
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>774,61</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	774,61
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>3 455,49</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49

<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>31 132,70</b>
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ.29	6 153,73
в т.ч.		597,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	597,57
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	597,57
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	753,75
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 321,95
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 708,12
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>84 351,61</b>
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 144,19
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	6 588,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 558,70
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	251,25
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 721,65
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,90
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,52
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	572,62
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	13 795,65
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>20 024,44</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 814,51
в т.ч.	ППР	9 209,93
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>30 473,94</b>
в т.ч.	ТЕХ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
<b>13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>168 362,14</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 398,73
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	8 378,28
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	453,54
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 887,86
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	77 799,07
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 769,50
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 675,16
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>116 294,10</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	11 785,80
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	10 560,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	8 661,77
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 855,19
в т.ч.	РЕМОНТ ШПИНГАЛЕТА НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	617,24
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 814,10
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>37 464,86</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 291,87
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 172,99
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 640,07</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 640,07
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>91 557,16</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 798,51
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 458,65
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>118 743,83</b>
в т.ч.	АРЕНДА	3 792,42
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 973,36
в т.ч.	НАЛОГИ	42 890,07

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 136,56
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 658,28
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 696,66
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 977,26
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 619,21
<b>Итого расходов</b>		<b>832 857,48</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	273 562,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	308 846,20

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт*ч
22	Общий объем потребления	93 744,82
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 501,45
24	Начислено потребителям, руб.	391 629,07
25	Оплачено потребителями, руб.	391 638,82
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 491,70

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	638,08
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	103 583,92
31	Начислено потребителям, руб.	1 187 449,25
32	Оплачено потребителями, руб.	1 181 365,47
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	109 667,70

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 524,47
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	81 034,60
38	Начислено потребителям, руб.	411 339,91
39	Оплачено потребителями, руб.	393 715,49
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	98 659,02

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 504,35
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 259,71
45	Начислено потребителям, руб.	94 591,42
46	Оплачено потребителями, руб.	90 628,79
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 222,34

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 028,82
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 630,71
52	Начислено потребителям, руб.	86 645,32
53	Оплачено потребителями, руб.	82 677,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 598,67

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	346,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 552,18
52	Начислено потребителям, руб.	173 560,14
53	Оплачено потребителями, руб.	169 905,55
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 206,77

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-