

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 25
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 269,02
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	677 325,63
7	Получено денежных средств	694 496,95
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	59 097,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 830,41
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПРОДУХИ	231,53
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 598,88
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		66 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	66 000,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		778 202,12
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЛЮК НА ЧЕРДАК	912,09
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	471,40
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	40 066,20
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОКОННЫХ РАМ	29 188,38
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	27 237,46
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	550 953,47
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	2 422,28
в т.ч.	УСТАНОВКА ОКОН	114 540,05
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	12 410,79
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		34 358,44
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	2 431,60
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 926,84
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		9 702,25
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	6 303,45
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 398,80
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		142 525,06
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	161,52

в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	82 661,81
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ГВС	12 143,31
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	6 421,70
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	953,82
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	457,08
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 411,70
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	6 330,84
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	8 024,26
в т.ч.	СДЕЛАТЬ ОТВЕРСТИЕ ДЛЯ УКЛОНА МАГИСТРАЛИ КНЗ	9 459,02
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 500,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		14 519,78
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	8,53
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,36
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 790,89
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	873,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ УЗЛОВ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА Т/Э, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	2 069,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 335,57
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		45 366,12
в т.ч.	АДС	5 479,98
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	4 886,14
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 401,76
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 401,76
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 410,39
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 188,39
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 022,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		52 471,52
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	1 168,97
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 423,00
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 879,55
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		58 065,71
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 120,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 305,79
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	2 076,09
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	990,78
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	46 460,70
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	1 112,36
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 190,27
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 009,73
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 180,54
19. Услуги паспортной службы		1 390,36
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 390,36
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 208,28
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 150,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 473,89
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	29 784,39
21. Услуга по управлению		138 488,64
в т.ч.	АРЕНДА	5 001,68
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	53 618,99
в т.ч.	НАЛОГИ	39 722,53
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 112,25
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 517,28

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	182,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	28 104,50
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	9 228,92
Итого расходов		1 468 131,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	323 669,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	272 029,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	62 030,09
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	63 372,26
24	Начислено потребителям, руб.	319 454,97
25	Оплачено потребителями, руб.	321 232,98
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	61 594,25

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	302,13
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	177 676,33
31	Начислено потребителям, руб.	707 093,93
32	Оплачено потребителями, руб.	750 419,63
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	134 350,63

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 592,55
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 732,60
38	Начислено потребителям, руб.	248 204,98
39	Оплачено потребителями, руб.	250 511,17
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 426,41

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 041,83
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 184,51
45	Начислено потребителям, руб.	50 106,56
46	Оплачено потребителями, руб.	51 268,42
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 022,65

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 634,39
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 630,36
52	Начислено потребителям, руб.	47 891,93
53	Оплачено потребителями, руб.	47 857,61
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 664,68

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	168,00
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 073,01
52	Начислено потребителям, руб.	104 432,61
53	Оплачено потребителями, руб.	107 535,00
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 970,62

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	19 786,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 099,95