

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 31

29.03.2019

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	27 251,92
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	543 971,18
7	Получено денежных средств	525 424,89
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	45 798,21

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>6 588,28</b>
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	2 204,70
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	3 386,07
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	997,51
<b>Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>29 394,44</b>
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	507,58
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	28 886,85

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>		<b>1 365,81</b>
в т.ч.	<i>ремонт клапана мусоропровода</i>	655,81
в т.ч.	<i>ремонт мусоропровода</i>	710,00
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>37 691,84</b>
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	35 692,84
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 999,00
<b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>		<b>39 703,29</b>
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	39 703,29
<b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>61 967,97</b>
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	379,33
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	719,15
в т.ч.	<i>покраска скамейки</i>	938,94
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 830,11
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	4 803,54
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	49 996,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 300,10
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>		<b>239,11</b>
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	239,11
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>		<b>1 743,40</b>
в т.ч.	<i>Очистка крыши от снега</i>	1 155,19
в т.ч.	<i>ремонт зонтов</i>	588,21
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>12 447,52</b>
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	2 151,53
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	3 582,80
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	3 688,89
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 436,12
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	988,18
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>45 219,64</b>
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	412,93
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	3 871,89
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	26 534,82
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	14 400,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>12 183,46</b>
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	5 749,49
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 433,97

Услуги паспортной службы	2 088,66
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	15 237,32
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	28 051,63
Затраты на работу с неплательщиками	670,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	42 401,09
Затраты на выплаты по ущербам	206 139,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 940,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,96
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	2 012,43
<b>ИТОГО расходов</b>	<b>548 178,55</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	50 157,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	41 750,72

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 714,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 450,78
24	Начислено потребителям, руб.	249 575,08
25	Оплачено потребителями, руб.	251 222,85
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 803,01

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	384,20

30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 689,11
31	Начислено потребителям, руб.	665 927,52
32	Оплачено потребителями, руб.	677 052,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 563,88

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 510,15
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 590,51
38	Начислено потребителям, руб.	171 261,25
39	Оплачено потребителями, руб.	168 351,73
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 500,03

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 813,35
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 081,09
45	Начислено потребителям, руб.	57 253,70
46	Оплачено потребителями, руб.	56 506,46
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 828,33

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 323,49
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 345,69
52	Начислено потребителям, руб.	42 075,62
53	Оплачено потребителями, руб.	41 365,84
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 055,47

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	73,49