

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 55
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	33 525,97
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	483 577,73
7	Получено денежных средств	457 774,75
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	59 328,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		26 149,67
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ КРЫЛЬЦА	2 112,56
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	4 000,00
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	923,59
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 150,03
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	755,66
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	2 123,02
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	11 519,81
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 682,39
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	5 666,40
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	1 015,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		401,38
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	401,38
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 864,30
в т.ч.	ЗАСТЕКЛИТЬ ОКНО В ПОДЪЕЗДЕ	1 427,43
в т.ч.	ОКРАСКА ПЕРИЛ	436,87
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 282,80
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНКАНАЛОВ	914,96

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		63 671,04
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОПРОВОДА ХВС, ОТКЛЮЧЕНИЕ	4 300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОЙ ЗАДВИЖКИ	6 264,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	5 219,06
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	5 317,56
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	13 262,46
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА	3 790,59
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	3 396,86
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	3 315,39
в т.ч.	ЗАЧЕКАНКА РАСТРУБА КНЗ	169,97
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 581,72
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 599,40
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	472,47
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	2 696,12
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗОК	3 779,50
в т.ч.	СМЕНА СБОРОК НА ГВС	1 011,81
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	1 494,13
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		150 525,59
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,71
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	74 218,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	1 274,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	9 114,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРНИКОВ	613,65
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	500,37
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 283,01
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	135,59
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 469,56
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 244,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,10
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		14 542,64
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 139,84
в т.ч.	ППР	7 402,79
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 893,84
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 893,84
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 362,42
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	108,70
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 784,11
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 390,30
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 079,30
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		61 835,06
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ СКАМЕЙКИ	589,96
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	880,47
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 708,12
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 014,47
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 642,03
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 998,02
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 756,98
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 241,03
19. Услуги паспортной службы		2 247,11
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 083,91
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		67 263,77
в т.ч.	Аренда	1 942,85
в т.ч.	Судебные расходы	10 367,41
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 910,15

в т.ч.	Сопровождение программ	1 347,93
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 647,89
в т.ч.	Подготовка тех.документации	60,01
в т.ч.	Заработная плата	26 280,35
в т.ч.	Налоги взносы	17 631,78
в т.ч.	Прочие	4 075,39
Итого расходов		527 803,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	96 159,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	100 402,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 470,55
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 926,77
24	Начислено потребителям, руб.	271 171,20
25	Оплачено потребителями, руб.	268 950,51
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 147,46

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	364,89
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 757,27
31	Начислено потребителям, руб.	661 630,32
32	Оплачено потребителями, руб.	661 763,20
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	49 624,39

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 699,80
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 435,16
38	Начислено потребителям, руб.	308 955,76
39	Оплачено потребителями, руб.	307 513,72
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 877,20

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 286,16
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 292,63
45	Начислено потребителям, руб.	69 009,46
46	Оплачено потребителями, руб.	68 737,20
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 564,89

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 985,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 747,93
52	Начислено потребителям, руб.	61 548,48
53	Оплачено потребителями, руб.	61 108,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 188,18

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	9,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	116 391,35