

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 19Б

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	54 062,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	454 011,93
7	Получено денежных средств	468 205,65
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	39 869,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 974,64
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	3 411,31
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	563,33
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		46 737,62
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	11 814,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	34 922,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		111 377,16

в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	111 377,16
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		44 560,89
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	44 560,89
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		105 311,80
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	605,21
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	6 112,42
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	26 654,21
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	7 040,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	61 214,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 983,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		26 944,15
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	8 062,22
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	6 035,70
в т.ч.	<i>бетонирование теплового ввода</i>	11 782,20
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	298,94
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	420,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 372,52
	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	3 857,61
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	2 372,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		17 998,05
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 303,46
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	10 961,75
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	662,61
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	2 770,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		74 072,21
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	2 536,58
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	2 371,29
в т.ч.	<i>замена задвижек</i>	15 708,72
в т.ч.	<i>замена подводки к батарее</i>	1 326,62
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	8 274,03
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	1 752,07
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	7 015,89
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	749,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		31 878,02

в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	7 014,91
в т.ч.	Замена ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	6 863,11
Услуги паспортной службы		2 548,36
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		13 577,96
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		39 159,80
Затраты на работу с неплательщиками		3 007,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		50 154,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 524,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
ИТОГО расходов		581 684,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	244 231,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	179 264,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	71 487,49
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 834,61
24	Начислено потребителям, руб.	271 500,08
25	Оплачено потребителями, руб.	283 084,61
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 250,08

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	456,26

30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	110 104,27
31	Начислено потребителям, руб.	790 820,98
32	Оплачено потребителями, руб.	811 016,36
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	89 908,89

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 323,00
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 425,54
38	Начислено потребителям, руб.	254 953,56
39	Оплачено потребителями, руб.	278 767,36
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 611,74

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 362,80
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 362,04
45	Начислено потребителям, руб.	68 435,48
46	Оплачено потребителями, руб.	73 811,56
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 985,96

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 685,81
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 505,43
52	Начислено потребителям, руб.	55 333,43
53	Оплачено потребителями, руб.	59 331,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 507,42

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	574,84