

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 21А
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	121 035,68
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	597 655,72
7	Получено денежных средств	640 375,63
в т.ч.	от коммерческих потребителей	39 564,09
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	78 315,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		52 141,33
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 000,00
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОЗЫРЬКА	40 910,48
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННОГО ТРАПА	2 195,90
в т.ч.	ПРОКОПАТЬ ВОДООТЛИВ У ПОДЪЕЗДА	435,21
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 637,33
в т.ч.	ЧИСТКА ОТМОСТКИ	3 962,41
		5 982,79
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 173,27
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	3 809,52
		149,04
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ ТРАФАРЕТ	149,04
		75 387,04
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 211,09
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	48 030,78
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	26 145,17
		820,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОВЕРКА И ОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	820,00
		30 986,19
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	118,63
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	1 396,04
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 418,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 778,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 703,20
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	868,95
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	708,75

в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 419,20
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	414,81
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 142,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	4 704,84
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	4 711,81
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		189 234,46
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	20 141,40
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ ОТОПЛЕНИЯ	4 113,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	106 652,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	690,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	779,73
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	13 279,18
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 575,96
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	8 466,95
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 262,64
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	289,65
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 727,15
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 300,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 338,35
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	39,64
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 489,88
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 113,38
в т.ч.	АДС	6 957,29
в т.ч.	ППР	7 156,10
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		60 343,65
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 752,32
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 697,01
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 894,32
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		85 311,97
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 815,61
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 646,91
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 700,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 799,27
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 064,54
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 136,81
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 348,82
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА	4 800,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 721,82
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 379,03
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 342,79
19. Услуги паспортной службы		1 746,66
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 746,66
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		72 302,31
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 799,08
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 286,53
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 016,70
21. Услуга по управлению		148 236,66
в т.ч.	АРЕНДА	2 423,88

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 321,23
в т.ч.	НАЛОГИ	46 909,82
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 390,35
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 454,05
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 981,51
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 110,34
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 645,48
22. Затраты на выплаты по ущербам		41 822,86
Итого расходов		804 416,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	285 698,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	208 378,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	79 107,19
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 634,07
24	Начислено потребителям, руб.	419 610,61
25	Оплачено потребителями, руб.	431 554,31
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 690,37

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	473,38
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	165 691,41
31	Начислено потребителям, руб.	978 316,26
32	Оплачено потребителями, руб.	1 017 024,59
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	126 983,08

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 257,47
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 732,09
38	Начислено потребителям, руб.	135 084,54
39	Оплачено потребителями, руб.	146 876,49
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 940,14

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 658,71
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 244,53
45	Начислено потребителям, руб.	78 975,31
46	Оплачено потребителями, руб.	84 660,71
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 559,13

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 916,18
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 030,96
52	Начислено потребителям, руб.	73 897,57
53	Оплачено потребителями, руб.	79 959,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 969,33

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	251,36
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 365,83
52	Начислено потребителям, руб.	144 723,04
53	Оплачено потребителями, руб.	147 852,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 236,43

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	2 082,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-