

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 5
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	200 407,60
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	896 709,29
7	Получено денежных средств	948 457,88
в т.ч.	от коммерческих потребителей	2 988,00
в т.ч.	за прием дома и отходов черных металлов	58 423,61
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	148 659,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 793,33
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	331,28
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	976,01
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	416,54
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	1 069,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 399,59
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 399,59
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		19 143,70
в т.ч.	РЕМОНТ ДОМОФОННОЙ ДВЕРИ	15 310,00
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	3 833,70
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		69 098,59
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	3 794,44
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	719,07
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	64 585,08
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		17 583,11
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	17 583,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 071,32
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 071,32
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		91 033,34
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч.	ВРЕЗКА ГИЛЬЗЫ	219,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ГВС	868,63
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	3 139,38
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	2 845,40
в т.ч.	ЗАМЕНА ДАТЧИКА ГВС	478,06

в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	5 342,35
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 448,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	5 577,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	32 873,77
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 579,89
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	792,71
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	634,18
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 182,24
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	6 243,63
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 382,11
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА	12 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	2 073,52
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	394,72
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	1 101,79
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 302,92
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 041,06
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		68 958,70
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,16
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	3 903,11
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	12 950,77
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ	6 316,77
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 232,85
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	646,08
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 270,19
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	288,51
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,54
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 775,29
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 052,35
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 229,28
в т.ч.	ППР	11 439,91
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 789,38
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		92 343,66
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	60 848,66
в т.ч.	ОХРАННЫЕ УСЛУГИ	12 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ДВЕРЕЙ ШАХТЫ НА ЛИФТЕ	14 653,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	4 442,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	400,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		89 544,37
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 885,04
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 807,40
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	78 851,93
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		102 694,96
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 213,50
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	3 335,13
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	89 188,92
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 135,23
16. Обеспечение требований пожарной безопасности		380,20
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ ПОЖАРНОГО ГИДРАНТА	380,20
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 059,35
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 366,09
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 693,25
19. Услуги паспортной службы		2 934,36
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 934,36
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		112 238,33
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 558,62
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	53 872,64

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	55 807,08
	21. Услуга по управлению	145 630,78
в т.ч.	АРЕНДА	4 234,22
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	49 775,45
в т.ч.	НАЛОГИ	55 507,26
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 554,33
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 183,07
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 528,45
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 421,09
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 426,92
	22. Затраты на выплаты по ушибам	85 600,53
	Итого расходов	958 737,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	738 758,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	524 653,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	114 345,82
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	153 269,59
24	Начислено потребителям, руб.	501 556,77
25	Оплачено потребителями, руб.	553 483,75
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	101 342,61

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	854,72
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	315 595,20
31	Начислено потребителям, руб.	1 647 611,83
32	Оплачено потребителями, руб.	1 728 945,62
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	234 261,41

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 691,54
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	170 347,57
38	Начислено потребителям, руб.	439 253,38
39	Оплачено потребителями, руб.	498 961,01
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	110 639,94

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 702,96
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 925,40
45	Начислено потребителям, руб.	120 682,91
46	Оплачено потребителями, руб.	133 892,87
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 715,44

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 394,50
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 345,53
52	Начислено потребителям, руб.	107 049,46
53	Оплачено потребителями, руб.	117 549,79
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 845,20

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	362,98
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 275,13
52	Начислено потребителям, руб.	203 401,81
53	Оплачено потребителями, руб.	200 827,94
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 849,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	59,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	51,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	493 298,99