

Вайнера 39

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	49 864,99	43 193,96		49 864,99	6 671,03
Гор. вода (комп. на Т/Э)	122 790,43	97 298,03		122 790,43	25 492,40
Гор. вода (комп. на Х/В)	22 945,30	18 239,66		22 945,30	4 705,64
Отопление	201 752,09	84 121,30		201 752,09	117 630,79
Содержание жилья	535 852,61	480 172,81	0,00	983 031,01	502 858,20
Хол. вода	55 214,87	48 336,45		55 214,87	6 878,42
Электроэнергия	234 384,21	189 311,85		234 384,21	45 072,36
ИТОГО	1 222 804,50	960 674,06	0,00	1 669 982,90	709 308,84

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Вайнера ул, № 39

	983031,01
01.01.2014	28976,39
Материалы уборки территории и мусоропроводов	333,78
Абонентское обслуживание	1481,9
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3976,42
Вывоз и утилизация ТБО	2917,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	510,94
Материалы Ремонтно-строит участок	43,01
Материалы Сантехника	36,44
Участок ремонтно-строительных работ	2852,61
1306 4 подв.-восстановить проушину, убрать холодильник из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
1824 кв.53- восстановить петли, повесить замок на подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
792 кв.5-убрать снег, сосульки с крыши ВЫПОЛНЕНИЕ: снег и сосульки с крыши убраны	
Участок санитарно-технических работ	8356,13
125 кв 6 в подвале сгнила труба на стояке ГВС до вентиля ф25мм, нужно менять (отключать не стали) ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку ф25 на ГВС, заменили трубу ф20 на ГВС	
181 кв 49 течь п/сушителя ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь в резьбовом соединении,отключили стояк отопления	
188 кв 49 течь п/сушителя,течь в резьбовом соединении,отключили стояк ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранили, обработали стояки отопления	
484 кв 2 парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: течь сгона на трубе ГВС, заменили вентиль ф25, нужна замена сгона по стояку 3 квартиры, отключили стояк ГВС	
487 кв 2 отключили стояк горячей воды по 3 квартиры, нужно менять сгон ф 25	
ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку ф25 на ГВС, стояк открыли	
68 кв 6 течь ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Сгнила труба на стояке ГВС до вентиля -25мм	
Нужна замена . Воду отключать не стали	
71 кв 6 ТЕЧЬ ГВС в подвале (Сгнила труба на стояке ГВС до вентиля -25мм ,нужна замена .Воду отключать не стали) НА УЧАСТОК ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку ф25 на ГВС, заменили трубу ф20 на ГВС	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	7279,19
Участок электротехнических работ	1188,48
1484 кв 21 отсутствует освещение в подъезде с 2 по 5 этаж л/клетка ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял 1 патрон, 4 л/н	

388 кв 3 нет освещения на л/к 1 этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял л/н

	01.02.2014	30366,14
Материалы уборки территории и мусоропроводов		5,2
Абонентское обслуживание		1150,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3655,1
Благоустройство придомовой территории		
3719 почистить козырьки у под-дов ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Вывоз и утилизация ТБО		2917,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		755,43
Материалы Ремонтно-строит участок		12,65
Материалы Сантехника		1464,15
Материалы Электрика		274,46
Участок ремонтно-строительных работ		3065,98
Участок санитарно-технических работ		7252,24

2610 кв.2-течь КНЗ в подвале кв 31 ВЫПОЛНЕНИЕ: Стоят колодцы передали в ВК

3202 2 подвале - течь воды в подвале (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили канализацию в подвале

3405 течь КНЗ в 1 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

4377 кв.18-парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		8624,77
Участок электротехнических работ		1188,48

2817 кв 3 отсутствует освещение на 1 этаже л/клетки ВЫПОЛНЕНИЕ: оборван патрон, восстановил

	01.03.2014	29631,55
Абонентское обслуживание		1018,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3521,97
Благоустройство придомовой территории		
5882 убрать мусор в 4 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 20.03.14г.		
6671 кв. 30 Течь с кровли. ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.		
Вывоз и утилизация ТБО		2917,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1687,07
Материалы Ремонтно-строит участок		16,12
Материалы Сантехника		502,44
Участок ремонтно-строительных работ		3261,68
5294 кв.45-сделать бетонную подливку под стеновой панелью справа ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.		
5841 кв.33-защитить штробу ВЫПОЛНЕНИЕ: перекрытие запенили, штробу зашили		
Участок санитарно-технических работ		7419,58

4423 2 подвал, стоит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистить не смогли, на участок.

4431 2 подвал стоит КНЗ (АС - прочистить не смогли , На участок) ВЫПОЛНЕНИЕ: в подвале прочистили трубу КНЗ

4494 кв 29 топил подвал КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

5292 кв.45-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок трубы КНЗ ф100 с кв.33 в подвал

6796 кв 37 ГВС грязное ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		8098,7
Участок электротехнических работ		1188,48

6506 кв. 3 Нет освещения на л/к 1 этаж. ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена ламп - 1 шт.

01.04.2014 **29529,18**

Материалы уборки территории и мусоропроводов		233,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3285,92
Благоустройство придомовой территории		
7208 почистить 2 подвал после затопления КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 03.04.14г.		
7337 кв.45-почистить подвал после КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Вывоз и утилизация ТБО		2917,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1373,27
Материалы Сантехника		668,06
Участок ремонтно-строительных работ		3076,12
Участок санитарно-технических работ		7181,71
8675 сильный запах КНЗ в 1 под-де ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в водоканал 21.04.14г. в 17-00		
8746 кв.4-течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передала в водоканал		
9096 кв.45-затоплены 1-3 подвалы ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в водоканал 24.04.14г. в 15-00		
9468 кв.37. Хол. батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки в работе, снижена температура теплофиката		
9558 кв.6-течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили из подвала до колодца		
9561 кв.14- течь КНЗ трубы ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили течь КНЗ		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		9605,1
Участок электротехнических работ		1188,48
8702 Кв. 3. Нет освещения на 1 этаже. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 л/н		
8941 восстановить освещение под козырьками 1,2 под-да(отсутствуют провода требуются монтажные работы ВЫПОЛНЕНИЕ: ППР 14.05.		
	01.05.2014	22208,53
Материалы уборки территории и мусоропроводов		21,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3995,2
Благоустройство придомовой территории		2564,55
10658 привезти земли, песка ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Завоз земли		2564,55
Вывоз и утилизация ТБО		2917,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1551,37
Материалы Ремонтно-строит участок		282,55
Материалы Сантехника		1377,57
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		8299,95
Участок электротехнических работ		1197,93
10489 кв3 Нет освещения в подъезде на 1 этаже. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 л/н		
	01.06.2014	325256,07
Материалы уборки территории и мусоропроводов		260,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3375,35
Вывоз и утилизация ТБО		2917,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1120,94
Материалы Ремонтно-строит участок		26801,11
Материалы Сантехника		698,42
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий		272175,48
Ремонт балконных козырьков		3600
Ремонт кровли		143766
Ремонт межпанельных швов		124809,48
Участок ремонтно-строительных работ		3857,34

Участок санитарно-технических работ		6924,91
13259 кв.4-сильный запах КНЗ из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		5918,42
Участок электротехнических работ		1206,49
13628 кв.37-проверить освещение на л/кл на всех эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Требуется замена светодиодных светильников		
	01.07.2014	228979,43
Материалы уборки территории и мусоропроводов		5,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4374,73
Благоустройство придомовой территории		2209,76
Покос травы		2209,76
Вывоз и утилизация ТБО		2917,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1766,1
Материалы Ремонтно-строит участок		132,71
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий		184164,72
Ремонт кровли		184164,72
Участок ремонтно-строительных работ		4798,16
Участок санитарно-технических работ		7066,76
15921 кв 37 ГВС идёт холодная ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		6328,3
Участок электротехнических работ		15215,15
14179 кв.37-нет освещения на л/кл с 3-5 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 1 светильник,1 л/н		
16024 отсутствует освещение в квартире (передала электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: на 1 этаже на вводном А.В. выгорела фаза, соединил на прямую		
Спиливание деревьев		14000
	01.08.2014	60516,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4178,72
Благоустройство придомовой территории		28035,15
17333 Нет уборки в подъезде №3 . ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели влажную уборку в подъезде 19.08.14г.		
Ямочный ремонт		28035,15
Вывоз и утилизация ТБО		2917,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1529,78
Материалы Благоустройство территории		257,02
Материалы Ремонтно-строит участок		17,26
Материалы Сантехника		4456,89
Участок ремонтно-строительных работ		4303,98
17050 подвал №3. Ремонт подвальной двери. ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонт подвальной двери		
Участок санитарно-технических работ		8180,83
16313 кв.2-течь КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ 15м.		
16878 Замена сборок на отоплении в подвале подъезда №1 ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели замену сборок на отоплении: диам 20-3шт., диам 15-4шт.Использовали материал:винтель диам. на 15-12шт., диам. на 20-16шт.,... резьба кор. 20-3шт., 15-12шт., труба 20-3м., 15-7м.		
17490 кв 33 топит кнз кв-ру передала в ас ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		5424,41
Участок электротехнических работ		1215,15
17049 Восстановить освещение в подвалах 1 и 2. ВЫПОЛНЕНИЕ: первый подвал освещение восстановили,во 2й- нет доступа		

17998 Подъезд №3 Нет света на л/к на 4 и 5 этажах. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли л/н-1шт; патрон -1шт

	01.09.2014	121274,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3170,43
Благоустройство придомовой территории		1367,03
Покос травы		1367,03
Вывоз и утилизация ТБО		2917,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1181,85
Материалы Благоустройство территории		16,96
Материалы Ремонтно-строит участок		34563,32
Материалы Сантехника		3018,48
Материалы Электрика		599,06
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий		54775,32
Смена зонтов		54775,32
Участок ремонтно-строительных работ		4088,76
Участок санитарно-технических работ		9461
18767 кв 26 отключить стояки ХВС и ГВС на 10:00 04.09.2014 (оплатили) ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили / включили стояки ХВС и ГВС		
19286 замена вентилей на отоплении в 1 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: замена вентилей на отоплении		

19287 течь КНЗ в 1 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале 15м.

19935 кв.23- нет напора ГВС в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена разводки в кв-ре
20395 кв 4 (топило сверху, отпали обои , в квартире запарение) в данный момент течь не обнаружена ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь не обнаружена

20591 кв 4 1-ый подвал сильный запах КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ
21575 кв 8 течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь спускника на стояке отопления. Течь устранили

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		4899,18
Участок электротехнических работ		1215,15

19546 кв.10-нет освещения на л/кл. 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: На л/к 1 этажа свет есть.
19725 Искрит в щитке на 2 этаже ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранил слабый контакт

19828 кв 36 нет света в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранили обрыв фазного провода.
20002 кв.3,8.Нет света в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: Установили сжим.

20704 кв 31 отключается свет в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранили обрыв фазного провода.
21106 кв.37- нет освещения на 3, 4 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 2 л/н
21161 кв 29 нет освещения на л/к 3;5 этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 2л/н

	01.10.2014	36744,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3963,31
Вывоз и утилизация ТБО		2917,49
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2766,79
Материалы Благоустройство территории		9,97
Материалы Ремонтно-строит участок		35,86
Материалы Сантехника		6327,82
Участок ремонтно-строительных работ		4406,29
21795 кв.48- прикрепить шпингалет на тамбурную дверь, ослабить пружину, закрепить планку на дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		9539,3

23639 кв.5- нет отопления в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

23927 кв.23- нет отопления на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

25429 кв.39- нет напора ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 5562,16

Участок электротехнических работ 1215,15

21955 1 подвал- восстановить освещение справа, 4 подвал-восстановить освещение слева

ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 6 ламп.

22921 кв 60 запах горелой проводки , искрит в Щ.О. (передано электрикам) ВЫПОЛНЕНИЕ:

сгорел пакетный выключатель, соединил напрямую

01.11.2014 32335,74

Материалы уборки территории и мусоропроводов 24,26

Аварийно-диспетчерское обслуживание 3921,84

Вывоз и утилизация ТБО 2917,49

Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 850,94

Материалы Ремонтно-строит участок 28,88

Материалы Сантехника 3255,65

Участок ремонтно-строительных работ 4516,57

Участок санитарно-технических работ 9173,1

26530 течь по стояку ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: см. заявку №26577

26577 кв 8 течь стояка холодной воды в квартире ,в подвале стояк не перекрывается

ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили кран на стояке ХВС Ф-15мм, стояки ХВС запустили

27084 кв.29- проверить на переток ВЫПОЛНЕНИЕ: перетока нет, в кв.36 стоит

водонагреватель, отключили

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 6425,92

Участок электротехнических работ 1221,09

01.12.2014 37213,13

Материалы уборки территории и мусоропроводов 649,76

Аварийно-диспетчерское обслуживание 3675,22

Вывоз и утилизация ТБО 2917,49

Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1973,71

Материалы Благоустройство территории 574,8

Материалы Ремонтно-строит участок 209,56

Материалы Сантехника 2974,31

Материалы Электрика 193,58

Техническое обслуживание газового оборудования 2214,17

Участок ремонтно-строительных работ 4478,58

Участок санитарно-технических работ 9258,89

29213 кв.48- чуть теплая батарея в комнате под окном ВЫПОЛНЕНИЕ: стояк отопления в работе

30634 кв.39- топик КНЗ кв.41 ВЫПОЛНЕНИЕ: замена трубы КНЗ ф110

30668 кв.55- засор КНЗ в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили, исправили наклон трубы

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 6871,97

Участок электротехнических работ 1221,09