

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Строителей 32А  
29.03.2021  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 68 805,70       |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 731 025,93      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 730 857,71      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 7 848,00        |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 68 973,92       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                            | <b>103 726,49</b>                           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | БЕТОНИРОВАНИЕ КРЫЛЫЦА                      | 369,91                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | БЕТОНИРОВАНИЕ ПРИЯМКОВ                     | 585,18                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.53                       | 1 195,22                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВЫВОЗ МУСОРА                               | 32 250,00                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА         | 22 745,80                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.82                       | 1 211,72                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ      | 4 804,15                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РАЗБОРКА СТАЕК                             | 18 525,81                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ПЕРИЛ                               | 3 086,12                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                    | 789,33                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ | 869,85                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ                      | 17 293,40                                   |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | <b>4 636,80</b>                             |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                            |                                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК          | 4 636,80                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                            | <b>11 848,57</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ                      | 8 639,53                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ    | 3 209,04                                    |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                            | <b>42 030,28</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ                     | 7 066,03                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-6                  | 19 584,37                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ                           | 1 280,03                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-6                        | 14 099,85                                   |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | <b>8 205,57</b>                             |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                            |                                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ                      | 8 205,57                                    |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>                                                                                                                  |                                            | <b>3 455,49</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ            | 3 455,49                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                            | <b>132 814,11</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ                                                                                   | 15 000,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ГВС В ПОДВАЛЕ                                                                                                 | 79,62             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ                                                                                                 | 8 078,59          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБОРОК ГВС                                                                                                    | 1 879,10          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБОРОК ХВС                                                                                                    | 5 217,54          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                                                                  | 1 046,99          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 702,54            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                                                         | 7 987,71          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                                                           | 1 921,76          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ НА ЗАМЕНУ ТРУБ ХБК                                                                               | 1 895,54          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ                                                                                                   | 79 405,04         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ                                                                                                    | 6 149,25          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА                                                                                           | 2 731,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                    | 719,43            |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>90 323,56</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ                                                                                              | 15 375,74         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 21 897,47         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                         | 5 337,83          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 234,18            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 344,57            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                   | 1 543,28          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОВЕРКА ОДПУ                                                                                                         | 10 800,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ                                                                                       | 75,11             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                                                            | 4 459,81          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА                                                                                                  | 344,51            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                                                           | 26 400,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА КРАНА В ПОДВАЛЕ                                                                                            | 2 340,13          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ                                                                                                 | 1 170,93          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>20 789,55</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                                                        | 10 844,87         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 9 944,69          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | <b>7 245,22</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                | 7 245,22          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>195 096,75</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                                                              | 463,47            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА                                                                                      | 8 401,80          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | МОЮЩИЕ СР-ВА                                                                                                         | 454,82            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 11 247,63         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)                                                                                            | 105 892,23        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 64 951,33         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ                                                                                            | 3 685,48          |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>137 595,63</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                          | 12 375,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДОСТАВКА СРЕЗКИ, УСЛУГИ ТРАКТОРА                                                                                     | 18 000,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ПЕСКА                                                                                                          | 1 269,70          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ                                                                                      | 8 859,43          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                                                          | 8 021,58          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 2 885,19          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ                                                                                                    | 2 891,93          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ                                                                            | 1 249,02          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 82 043,78         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>37 570,04</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 30 376,91         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 7 193,13          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>2 647,48</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 2 647,48          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>90 004,93</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                          | 1 500,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ                                                                          | 47 932,69         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)                                                                 | 40 572,24         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>119 077,19</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                                                               | 3 803,07          |

|                |                        |              |
|----------------|------------------------|--------------|
| в т.ч.         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА       | 44 096,81    |
| в т.ч.         | НАЛОГИ                 | 43 010,48    |
| в т.ч.         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ     | 5 150,98     |
| в т.ч.         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 662,94     |
| в т.ч.         | СТРАХОВАНИЕ МКД        | 2 704,23     |
| в т.ч.         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ     | 12 010,89    |
| в т.ч.         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ         | 6 637,79     |
| Итого расходов |                        | 1 007 067,67 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб.)                 | - |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 241 201,10 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 253 909,82 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 98 222,11               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 19 747,21               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 410 333,45              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 411 795,32              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 18 285,34               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 660,19           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 120 392,35       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 227 843,40     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 220 527,55     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 127 708,20       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 3 418,98                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 62 223,94                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 399 346,17                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 393 478,20                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 68 091,91                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 5 117,08                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 13 885,25                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 107 458,69                    |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 106 607,86                    |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 14 736,08                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 8 536,06             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 12 219,91            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 92 232,20            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 91 189,20            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 13 262,91            |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 386,97                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 12 732,44              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 194 240,70             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 195 147,76             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 11 825,38              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |