

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 33А  
29.03.2023  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 149 450,43      |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 956 317,88      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 940 720,47      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | 92 213,29       |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 165 047,84      |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                                                                      | <b>3 787,13</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОЗЫРЬКА                                                                                               | 2 147,81                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                                                                           | 1 639,32                                    |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                      | <b>12 526,78</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ                                                                                                 | 817,01                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК                                                                                    | 9 561,96                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КРОВЛИ                                                                                                        | 2 147,81                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>1 108,17</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ                                                                                                | 1 108,17                                    |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                                                                      | <b>1 115,27</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ                                                                                              | 1 115,27                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                                                                      | <b>81 454,59</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | АМОРТИЗАЦИЯ ОС                                                                                                       | 182,98                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                                                                              | 300,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ                                                                                       | 10 748,40                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                                                                  | 943,40                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                                                             | 10 516,77                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 352,17                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                                                         | 5 433,13                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                        | 4 541,06                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                                  | 986,83                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ                                                                                           | 12 100,41                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС                                                                                           | 17 529,80         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС                                                                                           | 17 819,64         |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                                                      | <b>31 468,50</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                | 3 455,49          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ТРУБЫ В МУСОРОКАМЕРЕ                                                                                          | 208,02            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 396,18            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ                                                                           | 730,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                         | 763,12            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э                                                 | 2 325,60          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС                                                  | 2 795,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 117,39            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 396,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                   | 12 420,32         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                                                          | 3 000,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ                                                                                          | 61,14             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                                                           | 4 800,00          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>21 582,65</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС                                                                                                                  | 10 743,26         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 10 839,39         |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | <b>6 173,94</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                | 6 173,94          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>173 616,68</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ                                                                                             | 8 540,76          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 9 093,28          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 72 333,54         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)                                                                                           | 83 649,10         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>111 441,32</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ПЕСКА                                                                                                          | 1 276,69          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ                                                                                      | 5 000,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ                                                                                                   | 936,35            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                                                          | 2 079,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 1 703,60          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ           | 1 637,37          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ КАЧЕЛИ                                                                                                        | 2 055,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ                                                                                                    | 7 673,25          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                 | 2 163,14          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 86 916,92         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>33 615,85</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 25 347,56         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 8 268,30          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>2 706,04</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 2 706,04          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>111 561,00</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                       | 5 166,55          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                      | 600,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                                                            | 53 115,07         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                                                   | 52 679,38         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>229 127,76</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                                                               | 3 788,18          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                                                     | 89 959,32         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                                                               | 72 357,45         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                                                   | 2 144,58          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                                                               | 2 272,47          |

|                                          |                    |                   |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| в т.ч.                                   | СТРАХОВАНИЕ МКД    | 4 598,91          |
| в т.ч.                                   | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 31 416,48         |
| в т.ч.                                   | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ     | 22 590,36         |
| <b>22. Затраты на выплаты по ущербам</b> |                    | <b>8 986,48</b>   |
| <b>Итого расходов</b>                    |                    | <b>830 272,17</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 6,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 6,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб.)                 | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 601 810,46 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 630 385,27 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 77 764,84               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 122 440,53              |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 412 426,96              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 416 071,42              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 118 796,07              |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 587,57           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 258 315,00       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 218 994,94     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 176 173,15     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 301 136,79       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 7 486,27                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 88 802,51                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 161 230,32                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 168 655,55                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 81 377,28                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 4 103,49                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 49 612,21                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 88 262,58                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 92 376,48                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 45 498,31                     |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 11 589,76            |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 43 637,16            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 88 264,16            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 91 790,56            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 40 110,76            |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 339,63                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 39 003,05              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 195 492,07             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 191 029,06             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 43 466,06              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 5,00      |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | -         |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 15 834,14 |