Береговая 18

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
Водоотв.	5 852,21	33 336,37	40 541,80	33 336,37	
ГВС подача	2 947,67	28 130,98	31 236,82	28 130,98	
Отопление	68 792,27	605 489,66	581 045,60	605 489,66	
Сод.обсл.жилья	83 987,78	328 974,50	333 553,43	301 865,15	13227,2
ХВС	5 952,64	39 833,22	46 359,54	39 833,22	
Э/э	15 929,89	191 436,89	188 419,94	191 436,89	
ГВС	18 065,93	133 600,67	148 210,26	133 600,67	
ИТОГО	201528,39	1360802,29	1369367,39	1333692,94	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда		301 865,15
	31.01.2013	26 989,06
Абонентское обслуживание		987,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 663,79
АУП		332,24
Вывоз и утилизация ТБО		2 492,22
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		539,68
Материалы Сантехника		44,50
Обслуживание лифтового хозяйства		4 637,00
Техническое освидетельствование лифтов		1 605,00
Паспортно-визовая служба		400,54
Техническое обслуживание газового оборудования		667,56
Участок ремонтно-строительных работ		490,46
Участок санитарно-технических работ		5 894,90
1387 кв 22 топят сверху предала АС ВЫПОЛНЕНИЕ: кв 30 течь стояка ХВС,нужна сварка трубы ф 32,отключен стояк ХВС		
1423 кв 30 течь стояка ХВС,нужна сварка трубы ф 32,отключен стояк ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили стояк ХВС,воду запустили		
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 968,15
Участок электротехнических работ		870,60
	28.02.2013	29 351,04
Абонентское обслуживание		933,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 550,17
АУП		517,17
Вывоз и утилизация ТБО		2 492,22
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 266,54
Материалы Сантехника		526,83
Материалы Электрика		469,66
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		400,54
Техническое обслуживание газового оборудования		667,56
Участок ремонтно-строительных работ		714,00
Участок санитарно-технических работ		6 187,64
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 657,14
Участок электротехнических работ		936,06

4433 кв 34 нет освещения на 9 этаже тел 9222977886 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 патрон,2 л/н

31.03.2013 26 631,97

Абонентское обслуживание	936,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 278,53
АУП	496,17
Вывоз и утилизация ТБО	2 492,22
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 301,19
Материалы Электрика	278,28
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	400,54
Техническое обслуживание газового оборудования	667,56
Участок ремонтно-строительных работ	700,61
Участок санитарно-технических работ	5 404,17

6146 кв 25,24(912-627-60-37) горячая вода не соответствует норме тел 24-05-35
ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера,ГВС в норме

6843 кв 28,3 чуть теплые батареи в квартире тел 248406 ВЫПОЛНЕНИЕ:
регулировка стояков отопления,регулировка бойлера,прижали теплофикат на бойлер

Участок уборки территории и мусоропроводов **6 802,59**

5883 кв 23 некачественно проводится уборка подъезда тел 662516
ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена влажная уборка

Участок электротехнических работ **841,15**

5995 кв 34 нет освещения на 9 этаже тел 9222977886 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 3 л/н,ревизия патронов

6441 провести ППР дома ВЫПОЛНЕНИЕ: провели ППР дома

30.04.2013 25 190,92

Абонентское обслуживание	600,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 803,75
АУП	511,65
Вывоз и утилизация ТБО	2 492,22
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 095,44
Материалы Благоустройство территории	274,48
Материалы Электрика	297,12
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	400,54
Техническое обслуживание газового оборудования	667,56
Участок ремонтно-строительных работ	578,04
Участок санитарно-технических работ	4 844,27

8216 кв 28 холодные батареи в квартире тел 248406 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

Участок уборки территории и мусоропроводов **6 435,95**

Участок электротехнических работ **1 157,10**

8655 кв 34 нет освещения на последнем этаже тел 922-297-78-86 ВЫПОЛНЕНИЕ:
заменяли 6 л/н

31.05.2013 22 309,78

Абонентское обслуживание	356,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 024,93
АУП	540,54
Вывоз и утилизация ТБО	2 492,22

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		772,81
Материалы Электрика		415,53
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		400,54
Текущий ремонт и обслуживание МКД		111,89
Техническое обслуживание газового оборудования		667,56
Участок ремонтно-строительных работ		571,58
Участок санитарно-технических работ		4 324,69
10071 кв 2 течь воды в подвале тел 664591 ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили хомут ф 76 на трубу ГВС,утечку устранили		
10550 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера		
9483 закрыть э/узлы ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли э/узлы		
9933 кв 4 отключить отопление тел 9025858190 ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,э/узел закрыт		
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 842,89
Участок электротехнических работ		756,57
	30.06.2013	22 585,10
Абонентское обслуживание		311,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 002,68
АУП		480,48
Вывоз и утилизация ТБО		2 492,22
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		850,15
Материалы Благоустройство территории		89,01
Материалы Сантехника		111,26
Материалы Электрика		155,76
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		400,54
Техническое обслуживание газового оборудования		667,56
Участок ремонтно-строительных работ		440,42
Участок санитарно-технических работ		3 815,66
11586 кв 14 слышен шум воды ,возможно топят квартиру снизу ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили 2 свища на стояке ХВСф 32 в квартире,течь устранили		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 578,73
Участок электротехнических работ		1 157,10
11890 нет света в квартире(доступ на 18.06.2013 с 17.00 до 18.00) ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования свет в квартире есть		
11919 кв 6 перебрать эл. соединения в щитке подгорают провода. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,выгорела нулевая колодка,устранили		
	31.07.2013	24 316,36
Абонентское обслуживание		445,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 358,71
АУП		510,51
Вывоз и утилизация ТБО		2 492,22
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		934,58
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		400,54
Техническое обслуживание газового оборудования		667,56
Участок ремонтно-строительных работ		470,49

Участок санитарно-технических работ	5 033,43
12501 течь ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили хомут ф 25 на трубу ГВС,утечку устранили	
12567 парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, утечек не обнаружено	
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 814,18
Участок электротехнических работ	1 157,10
	31.08.2013 22 554,31
Абонентское обслуживание	467,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 602,14
АУП	450,45
Вывоз и утилизация ТБО	2 492,22
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	734,32
Материалы Благоустройство территории	1 016,18
Материалы Ремонтно-строит участок	48,34
Материалы Сантехника	32,41
Материалы Электрика	725,11
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	400,54
Техническое обслуживание газового оборудования	667,56
Участок ремонтно-строительных работ	453,21
14667 кв 4,8 предоставить доступ к стояку ГВС,вскрыть штробу ВЫПОЛНЕНИЕ: Вскрыли штробу.	
Участок санитарно-технических работ	3 210,22
14510 течь стояка ГВС(доступ на 07.08.2013 после 17.00) ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали,течь в перекрытие,требуется доступ в кв 8(передано на участок)	
14513 течь стояка ГВС,отключить стояк ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили ГВС на дом	
14572 кв 4,8 течь стояка ГВС через перекрытие,закрыта ГВС на дом(доступ на 09.08.2013 с 13.00 до 16.00) ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1м трубы ф 32 на стояке ГВС,открыли ГВС на дом	
14810 течь стояка ГВС,требуется замена участка трубы ГВС ф 32-0,5м. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок трубы на стояке ГВС ф 32-2 м.,течь устранили	
14869 кв 4 течь п/сушителя тел 274012 ВЫПОЛНЕНИЕ: течь резьбы до вентиля на стояке ГВС ф 25 в подвале,требуется замена резьбы,отключено ГВС на дом	
14881 течь резьбы до вентиля на стояке ГВС ф 25 в подвале,требуется замена резьбы,отключено ГВС на дом ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку ф 25 на стояке ГВС,течь устранили	
15045 кв 28 отключение 2-х стояков отопления на 17. 08.13г. на 10:00 (платный отдел) ВЫПОЛНЕНИЕ: отказ	
15403 кв-7 Течь п/суш ВЫПОЛНЕНИЕ: Отключили стояк ГВС. Нужна замена участка трубы ф32, 0,3м.	
15503 Отключили стояк ГВС. Нужна замена участка трубы ф32, 0,3м. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменили трубу -32-1м на ГВС .Утечку устранили. ГВС стояк открыли. Вода есть.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 265,48

Участок электротехнических работ		956,84
14970 нет освещения при входе в подъезд, на 9 этаже ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 3 лампы накаливания, патрон		
15325 Кв.16. Запах горелой проводки в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: сгорел пакетный выключатель, схему эл. снабжения восстановил		
15644 кв 35 подключить эл. энергию, оплатили (по просьбе Климовой И.В.) ВЫПОЛНЕНИЕ: Подключил квартиру	30.09.2013	21 708,41
Абонентское обслуживание		511,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 513,14
АУП		400,54
Вывоз и утилизация ТБО		2 492,22
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		956,84
Материалы Благоустройство территории		214,08
Материалы Сантехника		154,24
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		400,54
Техническое обслуживание газового оборудования		1 335,12
Участок ремонтно-строительных работ		461,67
16993 кв 20 открыть клапан м/приемника ВЫПОЛНЕНИЕ: резка сварочных швов на кармане м/приемника		
17431 1 подъезд отремонтировать оконные рамы(заявка от 12.08.2013 ВЫПОЛНЕНИЕ: установили 3 оконных рамы,застеклили,установили оконные ручки		
Участок санитарно-технических работ		3 389,74
16061 кв-5 Шум в батареях с 30.08 в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Нужна замена вентиля -20 на стояке отопления в подвале.Нужна замена вводных задвижек -50 на элеваторном узле.		
16082 кв-5 Шум в батареях с 30.08 в квартире. Нужна замена вентиля -20 на стояке отопления в подвале.Нужна замена вводных задвижек -50 на элеваторном узле ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили кран шар. ф 15 на стояке отопления,заменили участок трубы ф 25-0,5 м. на стояке отопления,утечку устранили		
16171 Кв.22,26. Горячая вода-холодная ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК		
16392 Замена задвижек -50 на вводе эл/узла ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 задвижки ф 50 на э/узле		
16453 На 1 этаже заварить дыру на м/проводе(карман). Установить крышку на кармане м/провода 5-6 этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: Смотри заявку №16453		
16545 Сварочные работы м/сборников и перила на л/к между 5 и 6 этажами ВЫПОЛНЕНИЕ: Произведены сварочные работы.		
16589 кв 35 Отключить два стояка отопления на 9:00 (оплатили) на 13.09 ВЫПОЛНЕНИЕ: Отключили стояки отопления, после проведения рем. работ-подключили		
16591 кв-35 Отключить 2 стояка отопления на 13.09 на 9:00 (ОПЛАТИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ: Смотри заявку № 16589		
16995 произвести сварочные ремонтные работы карманов м/приемника ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановили карманы м/приемника,произвели покраску		

17977 запуск системы отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли э/узлы,запустили систему отопления		
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 822,89
Участок электротехнических работ		1 023,59
16342 провести ППР. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведены ППР.		
16583 Вывести розетки на 1 и 5 этажах для сварочных работ. ВЫПОЛНЕНИЕ: установлена розетка на 1-ом этаже на 5 нет доступа в Щ.О.		
16610 Установить розетку на 5 этаже ВЫПОЛНЕНИЕ: установил розетку		
17472 кв 34 нет освещения на 9 этаже л/к ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил лампу накаливания		
17488 34 отсутствует освещение на 9 этаже л/клетки ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили лампу накаливания		
	31.10.2013	30 678,11
Абонентское обслуживание		756,57
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 468,63
АУП		489,54
Вывоз и утилизация ТБО		2 492,22
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		645,31
Материалы Ремонтно-строит участок		2 981,57
Материалы Сантехника		4 714,93
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		400,54
Участок ремонтно-строительных работ		944,71
Участок санитарно-технических работ		4 928,59
18168 кв 34,14(247485),32(9221135777),2(664591),6 нет отопления в квартире повтор 02.10.2013 кв 14 повтор 03.10.2013 кв 28(248406),8 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления,по кв 1 течь крана пробкового,требуется набивка сальника,установили 2 крана проб. ф 15 на стояки отопления		
18628 кв 14,28 нет отопления в мал. комнате,кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
18644 кв 1 течь крана пробкового,требуется набивка сальника в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: см. 18646		
18646 кв 1 течь крана пробкового,требуется набивка сальника ВЫПОЛНЕНИЕ: набили сальник.,заменили кран пробковый ф 15-1шт., на стояке отопления,обработали стояк отопления		
18874 кв 2,34 нет отопления в квартире повтор 07.10.2013 кв 34(9222977886),14(247485) кв 26,35(9506343070),1 повтор 08.10.2013 кв 14,32(9221135777) повтор 09.10.2013 кв 28 повтор 10.10.2013 кв 10,34 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
19270 кв 1 течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: течь из под сальниковой гайки на стояке отопления,подтянули,течь устранили		
19995 кв 16,14 нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
20055 кв 6,34 нет отопления в 2 комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
20182 кв 34,16,2 нет отопления в кухне,мал. комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		

20330 кв 32 нет отопления в 1 комнате повтор 17.10.2013 кв 32,34,14(247485) повтор 18.10.2013 кв 32,24,6 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
20749 кв 32,2,14,26(297116) нет отопления в кухне, мал. комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, по стояку кв 2 перекрыты краны на радиаторах отопления в квартирах, передано Климовой		
20918 кв 14,26(297116) нет отопления в кухне, комнате повтор 23.10.2013 кв 34(9222977886), 14,6,35 (в 2 комнатах) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 599,64
Участок электротехнических работ		1 223,86
19180 кв 34 нет освещения на 9 этаже л/к, при входе в подъезд ВЫПОЛНЕНИЕ: заменял л/ н -2шт		
19434 кв 29 нет освещения при входе в подъезд, в тамбуре ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрепил выключатель, заменил л/н -2шт.		
20237 восстановить освещение в подвале, 16.10.13 будет ГЖИ, (позвонить Климовой после того как выполнят заявку) ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановил освещение, замена ламп 12шт.		
	30.11.2013	23 420,80
Абонентское обслуживание		534,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 735,66
АУП		445,04
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 201,61
Материалы Ремонтно-строит участок		683,05
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		400,54
Участок ремонтно-строительных работ		1 093,51
23222 1 подъезд застеклить оконную раму между 6 и 7 этажом ВЫПОЛНЕНИЕ: застеклил оконную раму		
23418 1 подъезд закрыть подвальное окно ВЫПОЛНЕНИЕ: Произведена кадка кирпича и штукатурка подвального окна		
Участок санитарно-технических работ		5 704,87
23557 1 подвал демонтировать замок на подвальной двери ВЫПОЛНЕНИЕ: демонтаж, монтаж замка на подвальной двери		
23780 кв 28 холодные батареи в квартире повтор 28.11.2013 кв 28 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, низкие параметры теплофиката		
23960 кв 28 чуть теплые батареи в квартире повтор 03.12.2013 кв 28 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 032,83
Участок электротехнических работ		1 557,64
24010 Кв.34. Нет освещения у подъезда ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена ламп 2шт		
	31.12.2013	26 129,29
Абонентское обслуживание		534,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 735,66
АУП		422,79
Вывоз и утилизация ТБО		2 492,22
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 223,86
Материалы Благоустройство территории		33,76
Материалы Ремонтно-строит участок		382,30

Материалы Сантехника	288,80
Материалы Электрика	228,62
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	400,54
Техническое обслуживание газового оборудования	667,56
Участок ремонтно-строительных работ	1 111,06
Участок санитарно-технических работ	5 796,44
24406 кв 32 нет отопления по кухонному стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления	
24575 кв 32 обработка стояка отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления, демонтировали замок на подвальной двери	
24579 кв 28 чуть тёплые батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления	
24730 кв 28,32,25 чуть теплые батареи в квартире повтор 11.12.2013 кв 25(240535) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, отрегулировали работу бойлера	
24787 кв 28,32,25 нет отопления в спальне,кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: батареи греют слабо, стояки в работе	
24791 1 подвал повесить замок на подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: приварили петли на подвальную дверь, приварили круг защиты, установили замок	
24873 кв 11 отсутствует отопление в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки отопления	
24886 Кв.19. Нет отопления в б/комнате, спальне, другие чуть теплые. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
24900 кв 25 нет отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
24903 кв 11 остыли батареи после обработки ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
24922 кв 14 температура в квартире 15 градусов квартира угловая ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
24944 кв 11,35 нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: разбор э/узла, замена стакана и сопла на э/узле, обработка стояков отопления	
25130 кв 19,20,11,7,25 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера, выход ГВС на дом Т60С	
25141 кв 25 холодные батареи в 2 комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
26010 кв 2 парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь врезки на отоплении Ф20 отключать не стали (до вентиля)	
26207 кв 4 течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: утечек не обнаружено	
26243 кв 11 ГВС холодное ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали бойлер	
26261 Кв.32. Нет отопления в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: ОБРАБОТАЛИ	
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 489,01
Участок электротехнических работ	1 290,62
24642 кв 24 отсутствует освещение в 1/2 квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: включил А.В	

Итого
-1 353,22
-158,17
93 236,33
39 072,30
-573,68
18 946,84
3 456,34
152626,74