

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

1 Мая 11  
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 7 473,69        |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 608 307,22      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 590 979,67      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | -               |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 24 801,24       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                                                                      | <b>12 199,07</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВЫВОЗ МУСОРА                                                                                                         | 3 850,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО                                                                                              | 416,27                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОКРАСКА ЦОКОЛЯ                                                                                                       | 7 170,71                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                                                                           | 762,09                                      |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                                                                      | <b>747 674,35</b>                           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4                                                                                            | 42 761,86                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ 1-4                                                                                                 | 661 417,15                                  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4                                                                                                  | 43 495,34                                   |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                                                                      | <b>13 545,17</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | АМОРТИЗАЦИЯ ОС                                                                                                       | 129,07                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА                                                                                                | 861,43                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ                                                                                                    | 1 083,36                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                                                                  | 1 247,92                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                                                             | 903,85                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДомОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 1 019,70                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                                                         | 3 229,98                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                                                           | 821,80                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС                                                                                               | 221,93                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА ВОДРАЗБОРНОГО КРАНА                                                                                        | 2 289,22                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ                                                                                   | 1 033,58                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                                  | 703,33                                      |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                         |                                                                                                                      | <b>24 075,83</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                | 2 303,66          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                                                              | 5 178,27          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ                                                                                                    | 1 527,46          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                            | 1 939,11          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 396,18            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                         | 259,86            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э                                                 | 397,03            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС                                                  | 2 795,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 339,90            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 396,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                   | 700,00            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                                                          | 3 000,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ                                                                                          | 43,12             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                                                           | 4 800,00          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>30 467,87</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС                                                                                                                  | 7 518,94          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | МОНТАЖ КАБЕЛЬ-КАНАЛА И УКЛАДКА СЛАБОТОЧНЫХ СЕТЕЙ                                                                     | 15 000,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 7 948,93          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | <b>4 773,08</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                | 4 773,08          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>362 006,37</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ                                                                                             | 102,85            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 5 305,62          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 51 021,35         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)                                                                                           | 305 576,55        |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>86 174,74</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ПЕСКА                                                                                                          | 1 815,61          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН                                                                                         | 5 300,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                                                          | 2 700,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 2 798,95          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ          | 1 158,23          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ                                                                                                  | 5 000,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                 | 6 094,04          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 61 307,91         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>23 159,46</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 17 463,07         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 5 696,39          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>1 849,49</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 1 849,49          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>74 172,99</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                       | 1 739,81          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                                                            | 36 321,54         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                                                   | 36 111,64         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>159 239,68</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                                                               | 2 425,10          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                                                     | 63 453,83         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                                                               | 51 038,15         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                                                   | 1 512,71          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                                                               | 1 454,78          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                                                      | 3 243,90          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ                                                                                                   | 20 176,85         |

|                |                |              |
|----------------|----------------|--------------|
| в т.ч.         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 15 934,37    |
| Итого расходов |                | 1 539 338,12 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 2,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | -    |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 2,00 |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |           |
|----|----------------------------------------------------------|-----------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -         |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 44 432,64 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -         |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 66 673,26 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 49 457,16               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 5 210,50                |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 262 283,60              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 255 760,02              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 11 734,08               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 511,87           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 33 391,03        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 055 572,87     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 044 607,14     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 44 356,76        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 3 906,10                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 1 175,46                     |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 84 329,93                    |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 82 902,05                    |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 2 603,34                     |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 2 327,29                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 704,99                        |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 50 182,66                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 48 988,15                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 1 899,50                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 6 233,39             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 706,13               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 46 157,06            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 45 446,69            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 1 416,50             |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 177,32                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 3 244,53               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 102 041,11             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 100 622,56             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 4 663,08               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |