

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 52

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	148 011,18
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	489 329,85
7	Получено денежных средств	522 815,58
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	114 525,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		8 701,91
в т.ч.	Замена замков	347,85
в т.ч.	Осенние/весенние осмотры	344,11
в т.ч.	застекление оконных и дверных проемов	2 682,20
в т.ч.	Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений	5 327,75
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		37 121,85
в т.ч.	Дератизация/дезинсекция	1 768,23
в т.ч.	уборка мест общего пользования	35 353,62

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		10 080,00
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	10 080,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		38 724,02
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	38 724,02
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		82 894,86
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	598,52
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	3 850,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	441,14
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	5 344,10
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	5 434,82
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	3 025,05
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	60 537,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 961,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		282,78
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	282,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		8 841,70
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	1 417,46
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	7 424,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		50 865,29
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	4 171,61
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 238,79
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	42 656,85
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	2 798,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		49 189,08
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	826,38
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	463,25
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	13 562,27
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		35 494,97
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 937,36
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Замена трансформаторов</i>	3 435,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	7 122,62

Услуги паспортной службы	2 520,18
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	15 161,65
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	36 993,03
Затраты на работу с неплательщиками	6 601,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	49 600,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 485,92
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	4 115,96
ИТОГО расходов	441 043,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	844 889,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	615 859,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	66 040,15
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	115 582,97
24	Начислено потребителям, руб.	250 811,79
25	Оплачено потребителями, руб.	275 882,04
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	90 512,72

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	496,90
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	362 398,03
31	Начислено потребителям, руб.	861 258,35
32	Оплачено потребителями, руб.	974 968,05

33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	248 688,33
----	---	------------

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 565,57
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	259 081,94
38	Начислено потребителям, руб.	281 577,99
39	Оплачено потребителями, руб.	349 581,66
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	191 078,27

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 475,62
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	64 747,10
45	Начислено потребителям, руб.	70 731,38
46	Оплачено потребителями, руб.	82 897,15
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 581,33

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 041,19
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 079,85
52	Начислено потребителям, руб.	58 791,96
53	Оплачено потребителями, руб.	68 872,63
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 999,18

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-